

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO
“INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE
DELL’EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA DELL’INFANZIA SAN SIRO”
CUP G56J15001800004 - CIG 724342790C**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determinazione Area 4 n. 197 del 18/10/2017

RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende espletare una “indagine di mercato”, avente ad oggetto l’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16, avviata per l’aggiudicazione dell’appalto ad oggetto “*Interventi finalizzati al risparmio energetico e riqualificazione dell’edificio ospitante la Scuola dell’Infanzia San Siro*”.

1. Stazione appaltante

Comune di Santa Margherita Ligure, Piazza Mazzini n. 46, 16038 Santa Margherita Ligure (GE)
telefono 0185205459 – 0185205439
fax 0185280982
e-mail: protocollo@pec.comunesml.it - protocollo@comunesml.it - celle@comunesml.it

2. Nominativo del responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il Geom. Maurizio Celle, dell’Area 4 – Territorio Ambiente.

3. Caratteristiche generali dell’intervento

L’importo complessivo netto (IVA esclusa) dell’appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza è pari ad € 145.724,41, categoria prevalente di opere generali OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I;
l’importo dei lavori a base d’appalto è fissato in netti € 116.425,06;

l’importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è fissato in netti € 29.299,35;

Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

categoria prevalente: OG1 per l’importo di €87.038,26;

altre opere o lavori scorporabili o subappaltabili: OS7 per l’importo di € 58.686,15.

Il contratto di appalto sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto e descritti negli elaborati tecnici è fissato in 105 (centocinque) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L’intervento in argomento è finanziato con fondi propri di bilancio.

Il progetto a base di gara è finalizzato all’esecuzione di tutti i lavori edili ed impiantistici necessari per la realizzazione delle seguenti opere:

- miglioramento dell’efficienza energetica e del comfort abitativo dell’edificio attraverso l’esecuzione di interventi di coibentazione della struttura che daranno luogo a riduzioni del fabbisogno energetico;
- riqualificazione della struttura nel suo complesso, attraverso la realizzazione di lavori di risanamento delle facciate, dei terrazzi, dei parapetti e delle recinzioni.

4. Soggetti ammessi e requisiti richiesti

Possono presentare istanza di ammissione alla selezione pubblica le società in possesso dei necessari requisiti di ordine generale (articolo 80 del D. Lgs. 50/2016) e di ordine speciale (requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa) previsti dalla legislazione vigente.

Sono ammessi i soggetti di cui all’articolo 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- *requisiti di ordine generale di cui all’articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;*
- *attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 – classifica I;*

ovvero

ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Sono ammesse le imprese aventi sede all'estero in uno Stato dell'Unione Europea in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso dei requisiti prescritti per le imprese italiane, ai sensi dell'articolo 84 D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, risultino carenti dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativi richiesti nel presente avviso e vogliano comunque partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno parteciparvi presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni del medesimo articolo.

5. Modalità di partecipazione alla selezione

Per partecipare alla selezione pubblica i soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Margherita Ligure (GE) – Piazza Mazzini 46 – telefono 0185205411 – telefax 0185280982 **entro le ore 12.00 del giorno 13 novembre 2017**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantire l'integrità, indicante all'esterno la denominazione del soggetto che chiede di partecipare alla selezione, l'oggetto della selezione, la data di scadenza del termine per la presentazione dell'istanza di ammissione, come di seguito specificato:

Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'individuazione delle società da invitare alla procedura negoziata avviata per l'affidamento dell'appalto
“Interventi finalizzati al risparmio energetico e riqualificazione dell'edificio ospitante la Scuola dell'Infanzia San Siro”
(Scadenza 13 novembre 2017 – ore 12.00)

contenente l'istanza di partecipazione alla selezione pubblica, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura negoziata e di esecuzione dei lavori resa e sottoscritta dal legale rappresentante, **da redigersi sul modello prestampato allegato al presente (MODULO)**, compilato a penna in stampatello, **allegando fotocopia del documento d'identità**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine previsto o sul quale non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della selezione e della scadenza fissata per la presentazione delle domande di partecipazione.

I soggetti interessati potranno far pervenire l'istanza all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Margherita Ligure (GE) **entro le ore 12.00 del giorno 13 novembre 2017** anche con la Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo email protocollo@pec.comunesml.it. L'istanza sottoscritta dal legale rappresentante, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura negoziata, dovrà essere inviata per via telematica ai sensi dell'articolo 65 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

6. Modalità di selezione degli operatori da inviare alla procedura negoziata

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato agli aspiranti operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, che hanno presentato regolare istanza di ammissione alla selezione, specificando che se:

- a) il numero dei candidati è superiore a 25, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b) il numero dei candidati è inferiore a 25, si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

Il sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo il **giorno 15 novembre 2017 alle ore 10.00** presso il Comune di Santa Margherita Ligure, piazza Mazzini n. 46, e avverrà in seduta pubblica nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e

rotazione (il principio della rotazione sarà garantito facendo in modo che il soggetto che risulterà aggiudicatario dei lavori in argomento non sarà invitato alle successive gare indette dalla presente Stazione Appaltante con la stessa procedura o a gare da affidarsi con procedure in economia per un periodo non inferiore a sei mesi).

In osservanza a quanto previsto nell'articolo 53 del D. Lgs. 50/2016, l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il sorteggio prevede l'estrazione di un numero di 25 (venticinque) candidati; ad ogni candidato verrà preventivamente assegnato un numero progressivo in modo casuale, con abbinamento scritto in apposito foglio sigillato che in occasione della selezione pubblica potrà essere firmato dai testimoni; il sorteggio avverrà tra i numeri assegnati ai candidati.

Le lettere invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti selezionati presumibilmente entro il 20 novembre 2017 mediante Posta Elettronica Certificata (PEC); ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente (www.comune.santa-margherita-ligure.ge.it).

7. Altre indicazioni

La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una "indagine di mercato", non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Santa Margherita Ligure che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione Comunale di Santa Margherita Ligure si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.santa-margherita-ligure.ge.it), con le stesse modalità sarà pubblicato l'elenco dei candidati che NON saranno invitati alla procedura negoziata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Successivamente alla presente selezione, la procedura negoziata verrà affidata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara; se in sede di svolgimento della procedura negoziata dovessero ricorrere le condizioni di cui al comma 8 dell'articolo 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo 97 del medesimo D. Lgs 50/2016.

8. Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Santa Margherita Ligure, 27 ottobre 2017



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Celle