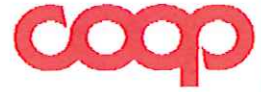


TALEA società di gestione immobiliare s.p.a. con Socio unico
Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di Coop Liguria S. C. C.

COOP LIGURIA
SOCIETA' COOPERATIVA
DI CONSUMO A R.L.



UN ESEMPLARE DELLA PRESENTE
È STATO CONSEGNATO ALL'UFFICIO
ARCHIVIO E PROTOCOLLO
Il 5/4/17 ore _____
IL RESPONSABILE UFFICIO

Spett. le

Comune di Santa Margherita Ligure

Sportello Unico delle Attività Produttive

Piazza Mazzini 46

16038 Santa Margherita Ligure (GE)

Arenzano, 5 aprile 2017

Prot. n. 79 GL/mc

OGGETTO: Richiesta di rilascio di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del d.p.r. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 36, comma 1-bis, della L.R. n. 16/2008 e s.m.i., relativo all'apertura di una nuova meida superficie di vendita in Via G.B. Larco n.5 - Santa Margherita Ligure.

Le scriventi società:

Talea Società di gestione immobiliare S.p.a. con sede in Savona C.so Ricci 211 r, in persona del suo Consigliere Delegato Mauro Pinelli nato a Sestri Levante (GE) il 11.04.1951

e

Coop Liguria società cooperativa di consumo con sede in Savona C.so Ricci 211 r, in persona del suo procuratore speciale Gianluigi Lino nato a Camogli (GE) il 31.01.1956

TALEA Sede Legale: Corso f. Ricci, 211 r,
17100 Savona



Via Val Lerone 30
16011 ARENZANO (GE)

C. F. e Iscr. Reg. Impr. di Savona n. 02535130963
R.E.A. di Savona n 130573
P. Iva 01254800095

Reg. delle Impr. n.1127 C.C.I.A.A. di Savona
Cod. Fisc. e Part. IVA 00103220091



PREMESSO CHE

1. intendono realizzare un progetto di ristrutturazione edilizia dell'immobile di Via G.B. Larco al numero civico n.5, il quale prevede, in sintesi:
 - la realizzazione di un piano a destinazione commerciale a quota piano strada, con l'abbassamento della quota di calpestio dell'attuale piano autorimessa di circa 1.793 metri quadrati di superficie agibile, in cui insediare, previa realizzazione dei necessari allestimenti strutturali ed impiantistici, una "media struttura di vendita" della superficie netta di vendita di 1.250 metri quadrati, per merci alimentari, oltre alla realizzazione al piano primo di spogliatoi e di sala soci per complessivi 107 metri quadrati di superficie agibile, per una superficie agibile complessiva pari a 1.900 metri quadrati;
 - la realizzazione di un parcheggio alla stessa quota dell'attuale deposito di imbarcazioni di 1.528 metri quadrati, al netto di rampe e di spazi per impianti tecnici, della capacità di n. 51 stalli per il parcheggio di autovetture;
 - la realizzazione di un ulteriore piano ad uso parcheggio di 1.602 metri quadrati circa, al netto di rampe e spazi per impianti tecnici, della capacità di n. 56 stalli per il parcheggio di autovetture, attraverso la suddivisione con un solaio intermedio del volume interno;
 - la realizzazione di un parcheggio di 1.621 metri quadrati circa, al netto di rampe e spazi per impianti tecnici, della capacità di n. 57 stalli per il parcheggio di autovetture, attraverso l'utilizzo dell'attuale solaio di copertura, collegando tutti i livelli con rampe interne separate per la salita e la discesa;
 - la realizzazione di spazi pubblici pedonali su via Delpino Teramo comprensivi di aiuole verdi, panchine e nuovo marciapiede, il cui progetto è parte integrante della documentazione tecnica allegata;
2. il predetto intervento di ristrutturazione edilizia è in variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, mentre, quanto al Piano Urbanistico Comunale adottato in forma di progetto preliminare, il termine di efficacia del regime di salvaguardia è scaduto;



TALEA



3. l'approvazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile esige il rilascio di un permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del d.p.r. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 36, comma 1-bis, della L.R. n. 16/2008 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, Talea Società di gestione immobiliare S.p.A. e Coop Liguria società cooperativa di consumo

CHIEDONO

- il preventivo assenso dell'organo comunale competente (Consiglio Comunale), in relazione ai contenuti degli atti di pianificazione territoriale vigenti od operanti in salvaguardia e, segnatamente, alla sussistenza del pubblico interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del d.p.r. n. 380/01 e dell'art. 36, comma 1-bis, della L.R. n. 16/2008;
- l'approvazione del Progetto e l'assentimento dell'autorizzazione commerciale all'apertura ed all'esercizio di una Media Struttura di Vendita, nonché all'esercizio di posti auto, in parte ad uso privato pertinenziale ed in parte ad uso pubblico, come meglio precisato nelle premesse e nel progetto allegato

Precisano inoltre che:

- la zona è sottoposta a vincolo di cui al D.lgs 42/2004 pertanto provvederanno a presentare apposita istanza al Comune di S. Margherita Ligure con la prescritta documentazione ai fini del rilascio di autorizzazione paesaggistica
- l'intervento è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco pertanto provvederanno a presentare apposita istanza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova

Si allega alla presente il Modulo di richiesta di permesso di costruire e n. 3 copie di:

- Relazione tecnica descrittiva



- TAV 1 – Stato Attuale – Pianta piano terra – scala 1:100
- TAV 2 – Stato Attuale – Pianta piano primo – scala 1:100
- TAV 3 – Stato Attuale – Pianta copertura – scala 1:100
- TAV 4 – Stato Attuale – Sezioni e prospetti – scala 1:200
- TAV 5 – Progetto – Pianta piano terra – scala 1:100
- TAV 6 – Progetto – Pianta piano primo – scala 1:100
- TAV 6 – Progetto – Pianta piano secondo – scala 1:100
- TAV 8 – Progetto – Pianta copertura – scala 1:100
- TAV 9 – Progetto – Sezioni e prospetti – scala 1:200
- TAV 10 – Confronto – Pianta piano terra – scala 1:100
- TAV 11 – Confronto – Pianta piano primo – scala 1:100
- TAV 12 – Confronto – Pianta copertura – scala 1:100
- TAV 13 – Confronto – Sezioni e prospetti – scala 1:200
- TAV 14 – Schema viabilità e distanze – scala 1:500
- Autocertificazione in merito ai requisiti igienico-sanitari
- Relazione paesaggistica
- Studio del Traffico
- Relazione geologica
- Relazione di calcolo e geotecnica
- Strutture: Progetto preliminare – stato attuale
- Strutture: Progetto preliminare – interventi alle strutture esistenti
- Strutture: Progetto preliminare – stato finale di progetto
- DM 37/08 – Progetto Impianti meccanici. Allegati: IM-01, IM-02, IM-03, IM-04, IM-05, IM-06, IM-07, IM-08, IM-09, IM-10
- DM 37/08 – Progetto Impianti elettrici. Allegati: IE-01, IE-02, IE-03, IE-04, IE-05, IE-06
- Relazione tecnica Legge 10/91: Rel RT-01, TAV IM-01, TAV IM-02
- Valutazione previsionale impatto acustico



TALEA



- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo
- Bozza di convenzione urbanistica e atto unilaterale d'obbligo

Cordiali saluti

TALEA S.P.A.

il Legale Rappresentante
(Mauro Pinelli)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mauro Pinelli", written over a large, stylized blue scribble that forms a triangular shape.

Coop Liguria

il Procuratore Speciale
(Gianluigi Lino)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gianluigi Lino", written over a large, stylized blue scribble.