



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 15/1/2014

N. 16

**OGGETTO: INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E
CONTESTUALE RICHIESTA DI DECRETO INGIUNTIVO
PER LOCALI SITI IN PARAGGI – NOMINA LEGALE.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **9,00** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FRACCHIA Mario | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) SARTORI Augusto | - Assessore |
| 5) FOIS Giuseppe | - Assessore |
| 6) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 7) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: = = = =

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Esterno **Giovanni Battista RAGGI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

SETTORE AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali
SERVIZIO Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 15 del 14/01/2014

**OGGETTO: INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITÀ E CONTESTUALE
RICHIESTA DI DECRETO INGIUNTIVO PER LOCALI SITI IN
PARAGGI - NOMINA LEGALE.**

Il Responsabile del Servizio
Daniela Caprani

Il Sindaco/Assessore proponente

Approvata con delibera N°

16 del 15/1/2014

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune è proprietario di un immobile, situato nel territorio di Portofino in Via dei Mulini 1, adibito ad attività di ristorante e bar;
- con atto rep. n. 2391 del 9/10/2008 tale immobile è stato ceduto in locazione per un periodo di 6 anni decorrenti dall'1/05/2008, alla società Albergo Ristorante Vesuvio S.r.l., al fine di svolgervi in proprio l'attività di ristorante, con possibilità di gestirvi anche un bar riservato ai clienti del ristorante;
- con scrittura privata autenticata in data 15/12/2011, rep. n. 48201, racc. n.17689 atti notaio Solimena, regolarmente comunicata al Comune locatore, l'azienda commerciale costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di ristorante nell'immobile di cui sopra è stata ceduta alla società cooperativa "Seven General Service" con sede in Milano, Via Don Bosco 27;
- come risulta da prospetto in atti predisposto dai competenti servizi finanziari, il conduttore risulta moroso nei confronti di questo comune per il mancato pagamento del canone di locazione dal mese di maggio 2013, e quindi per un importo complessivo ed oggi maturato di € 20.700,00, nonostante i numerosi solleciti, in atti, trasmessi al conduttore;

Ritenuto doversi procedere, a tutela dei crediti del Comune e del proprio patrimonio, con l'intimazione di sfratto per morosità nei confronti del conduttore e contestuale richiesta di decreto ingiuntivo relativamente ai crediti maturati, come da richiesta in atti dei servizi finanziari;

Ritenuto incaricare della difesa del Comune l'Avv. Marco Sarteschi di Chiavari, esperto in materia;

Visto il preventivo di spesa in atti da cui risulta che i costi presunti inerenti l'assistenza e la difesa del Comune in tale procedimento ammontano ad Euro 3.862,24 Iva, spese e oneri compresi, a fronte del valore della causa di Euro 23.000,00 e che tale importo, come attestato dallo stesso legale, risulta conforme ai parametri di cui al D.M. n. 140/2012;

Visti gli artt. 1453 e 1455 c.c.;

Visto l'articolo 18, comma 1, del vigente Statuto Comunale, in base al quale il Sindaco sta in giudizio con l'autorizzazione della Giunta;

Visto l'art. 163 commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con D.M. del 19/12/2013 è stato disposto il rinvio al 28/2/2014 del termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

Che, ai sensi del combinato disposto dei c. 1,2,3 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 possono essere effettuati, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato e che la spesa oggetto del presente provvedimento non supera tale limite;

Vista la deliberazione C.C. n. 78 del 19/12/2012 di approvazione del Bilancio di previsione es. 2013 nonché della relazione previsionale e programmatica e Bilancio pluriennale 2013/2015;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Sindaco a procedere all'intimazione di sfratto per morosità nei confronti del conduttore dell'immobile di cui sopra con contestuale richiesta di decreto ingiuntivo;
- 2) di incaricare della difesa del Comune l'Avv. Marco Sarteschi di Chiavari, con Studio Legale in Corso Garibaldi n. 51/3, conferendo allo stesso ogni più ampio mandato in ordine al procedimento di cui trattasi;
- 3) di autorizzare la prenotazione di spesa presunta di Euro 3.862,24 Iva e oneri compresi, al cod. int. 1010803 cap. 181304 "Spese per liti, consulenze ed atti a difesa del Comune" del bilancio pluriennale 2013/2015;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI

Il Dirigente/Funziionario incaricato di P.O. del AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali/P.O. Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 15 in data 14/01/2014 dell'Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 14/01/2014

Il Dirigente /Il Funziionario inc. di P.O.

[Signature]

~~[X]~~ Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

[] La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 15/01/2014

Il Dirigente Responsabile

[Signature]



COMUNE DI S. MARGHERITA LIGURE
16038 Provincia di Genova
P.ZZA MAZZINI, 46
P.IVA 00172160996

Allegato all'atto 15 del 14-01-2014

Responsabile: AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E CONTESTUALE RICHIESTA DI DECRETO INGIUNTIVO PER LOCALI SITI IN PARAGGI NOMINA LEGALE	PRENOTAZIONE DI GIUNTA 15 del 14-01-2014 Immed. Eseguita/Esecutiva
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **181304** Art. **0** di **Spesa a COMPETENZA**
Cod. Bil. **(1010803) PRESTAZIONI DI SERVIZI**
Denominato **SPESE PER LITI, CONSULENZE ED ATTI A DIFESA DEL COMUNE - EX392.1**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		200.000,00	960.708,80
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 15-01-2014	+	0,00	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	200.000,00	960.708,80
B	Impegni di spesa al 15-01-2014	-	10.495,90	195.144,63
B1	Proposte di impegno assunte al 15-01-2014	-	9.712,56	9.712,56
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	179.791,54	755.851,61
D	Proposta di impegno 4/2014 del presente atto	-	3.862,24	3.862,24
E	Disponibilita` residua al 15-01-2014 (C - D)	=	175.929,30	751.989,37

Fornitore: **SARTESCHI MARCO**

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

Santa Margherita Ligure, li 15-01-2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **20 GEN. 2014**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **20 GEN. 2014**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **20 GEN. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
