



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data **5/3/2014**

N. 70

OGGETTO: INIZIATIVE NEI CONFRONTI DI SOGGETTO ASSEGNATARIO ALLOGGI PEEP PER RISPETTO OBBLIGHI CONVENZIONALI. AUTORIZZAZIONE A STARE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di marzo alle ore 10,10 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FRACCHIA Mario | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) SARTORI Augusto | - Assessore |
| 5) FOIS Giuseppe | - Assessore |
| 6) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 7) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 2

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale **Dott. Alessandro RUSSO**;

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

SETTORE AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali
SERVIZIO Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 90 del 04/03/2014

**OGGETTO: INIZIATIVE NEI CONFRONTI DI SOGGETTO ASSEGNATARIO
ALLOGGI PEEP PER RISPETTO OBBLIGHI CONVENZIONALI.
AUTORIZZAZIONE A STARE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE**

Il Responsabile del Servizio
Daniela Caprani

Il Sindaco/Assessore proponente

Approvata con delibera N°

70

del

5/3/2014

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con convenzione a rogito notaio Giampetruzzi in data 28/01/2004 rep. n. 51529, racc. n. 5904, registrata a Rapallo in data 2/02/2004, a seguito di procedura ad evidenza pubblica veniva concesso in diritto di superficie alla cooperativa edilizia "L'Unitaria" un lotto residenziale nel comparto n. 2 – Ambito A del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con effetto di piano per l'edilizia economica e popolare per i lotti di nuova edificazione nelle zone di espansione residenziale C 2.1 – C 2.2 e C 3.2, per la realizzazione di un intervento edilizio a destinazione residenziale, con assegnazione degli alloggi a nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla L. 1/11/1965 n. 1179 e ss.mm.ii. ed in conformità con quanto riportato nelle NTA del piano particolareggiato e nel regolamento di assegnazione;

CHE in particolare l'art. 10 della predetta concessione fissa, fermo restando quanto prescritto dall'art. 20 della L. n. 179/1992, prescrizioni particolari in ordine all'alienazione o locazione degli alloggi realizzati dalla cooperativa entro 20 anni dal rilascio del certificato di abitabilità, prevedendo altresì le sanzioni da applicare in caso di inadempimento;

CHE in data 11/11/2013 questo Comune autorizzava un soggetto assegnatario alla locazione dell'alloggio; a condizione che venissero rispettate le condizioni di cui alla sopraccitata convenzione, tra le quali, in primis, l'interpello da parte del richiedente dei soci della cooperativa assegnataria;

CHE, come risulta da successive comunicazioni della cooperativa, tale interpello non è stato effettuato;

CHE appare quindi opportuno procedere nei confronti del soggetto assegnatario per assicurare il rispetto delle condizioni apposte in convenzione, evitando il rischio di vanificare i contenuti a suo tempo inseriti a tutela della residenzialità e di incorrere in situazioni di omesso controllo;

RITENUTO quindi avvalersi dell'assistenza di un legale esperto in materia, da individuarsi nella persona del Prof. Avv. Mario Alberto Quaglia;

VISTO il preventivo di spesa comprensivo della difesa in giudizio che potrebbe originarsi da una declaratoria di decadenza dall'assegnazione, ammontante ad € 5.709,60 (IVA e c.p.a. inclusi), importo conforme alle previsioni del D.M. 140/2012;

VISTO l'art. 18, 1° comma, del vigente Statuto Comunale, in base al quale il Sindaco sta in giudizio con l'autorizzazione della Giunta;

VISTO l'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che con D.M. del 13/02/2014 è stato disposto il rinvio al 30/04/2014 del termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

Che, ai sensi del combinato disposto dei commi 1, 2, 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 possono essere effettuati, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad

1/12 delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato e che la spesa oggetto del presente provvedimento non è suscettibile di frazionamento;

Vista la deliberazione C.C. n. 78 del 19/12/2012 di approvazione del Bilancio di previsione es. 2013 nonché della relazione previsionale e programmatica e Bilancio pluriennale 2013/2015;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Sindaco a stare in giudizio nel contenzioso correlato alle azioni da porre in essere da parte del Comune nei confronti di un assegnatario di alloggio realizzato dalla Cooperativa edilizia L'Unitaria nell'ambito della convenzione rep. n. 51529, racc. n. 5904 del 28/01/2004;
- 2) di incaricare dell'assistenza e difesa del Comune l'Avv. Mario Alberto Quaglia del Foro di Genova, con studio in Via Roma 4/3, conferendo allo stesso ogni più ampio mandato in ordine al procedimento di cui trattasi;
- 3) di autorizzare la prenotazione della spesa presunta di € 5.709,60, oneri compresi, al cod. int. 1010803 cap. 181304 "Spese per liti, consulenze ed atti a difesa del Comune", del bilancio pluriennale 2013/2015;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

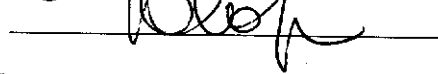
PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. del AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali/P.O. Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 90 in data 04/03/2014 dell'Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 04/03/2014

Il Dirigente / Il Funzionario inc. di P.O.

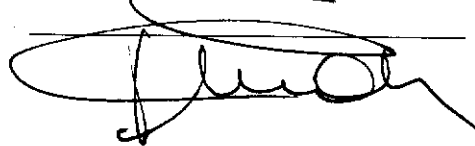


Il Dirigente del AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 90 in data 04/03/2014 dell'Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 4 MAR 2014

Il Dirigente / Il Funzionario inc. di P.O.

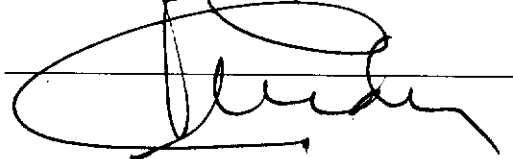


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 4 MAR 2014

Il Dirigente Responsabile





COMUNE DI S. MARGHERITA LIGURE
16038 Provincia di Genova
P.ZZA MAZZINI, 46
P.IVA 00172160996

Allegato all'atto 90 del 04-03-2014

Responsabile: AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

INIZIATIVE NEI CONFRONTI DI SOGGETTO ASSEGNATARIO ALLOGGI PEEP PER RISPETTO OBBLIGHI CONVENZIONALI* AUTORIZZAZIONE A STARE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE	PRENOTAZIONE DI GIUNTA 90 del 04-03-2014 Immed. Eseguita/Esecutiva
--	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **181304** Art. 0 di **Spesa a COMPETENZA**
Cod. Bil. (1010803) **PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Denominato **SPESE PER LITI, CONSULENZE ED ATTI A DIFESA DEL COMUNE - EX392.1**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		200.000,00	960.708,80
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 04-03-2014	+	0,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	200.000,00	960.708,80
B	Impegni di spesa al 04-03-2014	-	25.549,10	387.179,06
B1	Proposte di impegno assunte al 04-03-2014	-	24.720,15	24.720,15
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	149.730,75	548.809,59
D	Proposta di impegno 19/2014 del presente atto	-	5.709,60	5.709,60
E	Disponibilita' residua al 04-03-2014 (C - D)	=	144.021,15	543.099,99

Fornitore: **STUDIO LEGALE QUAGLIA GAGGERO**

**Parere sulla regolarita' contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

[Handwritten signature]

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

Santa Margherita Ligure, li 04-03-2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **18 MAR. 2014**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **18 MAR. 2014**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **18 MAR. 2014**

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Diventa esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
