

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
PROVINCIA DI GENOVA

PROGETTO DI UTILIZZO DELLE SPIAGGE. ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 4 LUGLIO 2008 N. 22, MODIFICHE E RIDENOMINAZIONE A "PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME".

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24/3/2010 ed adeguato alle prescrizioni di cui al nulla osta regionale rilasciato con decreto dirigenziale n. 2133 del 2/8/2010 ed alla nota regionale prot. n. 78932 del 15/4/2014 di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con deliberazione n. 40 del 23/7/2014.

1. Il Progetto di Utilizzo vigente, adottato con deliberazione del C.C. n. 79 del 22/12/2004 ed adeguato alle prescrizioni regionali- adottate con decreto dirigenziale del Settore Pianificazione Territoriale n. 471 del 7/3/2005 - con deliberazione di recepimento del C.C. n.22 del 13/4/2005, come variato con deliberazione di C.C. n. 57 del 29/11/2006 e conseguente deliberazione di C.C. n. 18 del 27/3/2008 di recepimento delle prescrizioni regionali alla variante in parola, ai sensi della lettera a), comma 3 dell'art. 11bis della legge regionale n. 13/1999, è esteso a tutta l'area demaniale marittima ricadente nel territorio del Comune di Santa Margherita Ligure, inserendo le seguenti concessioni demaniali marittime esistenti, riportate nelle tabelle A e B:

TABELLA "A" CONCESSIONI FUORI DALL'AREA PORTUALE (dati aggiornati al 9/12/2013)

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE
COMUNE	ampliamento percorso pedonale pubblico	Via Bottaro e Via Garibaldi	162,71
COMUNE	mantenere in varie zone del territorio comunale, aree demaniali con impianti e/o opere funzionali alla loro gestione, il tutto destinato alla pubblica utilità, per un totale di mq 35.982,46, dei quali mq 1.484,65 adibiti a parcheggio pubblico a pagamento	varie zone del litorale del Comune	36.004,29
COMUNE	installazione chiosco informazioni e servizi vari ai turisti, locale servizio igienico, contenitori interrati N.U. e parcheggio auto (n. 2 posti)	Piazza Vittorio Veneto	5,53
COMUNE	mantenere un marciapiede ed una passerella pedonale con proiezione su aree demaniali marittime, con annesse aree panoramiche	tratto Cervara-Paraggi	876,92
COMUNE	completamento interventi previsti nel S.U.A di iniziativa pubblica relativo alla sistemazione dell' area di Punta Pedale con realizzazione di un Impianto di depurazione, di un parcheggio di interscambio e aree di servizio per l'Ente Parco di Portofino e di verde attrezzato	Punta Pedale	9.850,00
COMUNE	occupare sul litorale del territorio comunale tratti di arenile da destinare a strutture al servizio della balneazione	lungo il litorale, in corrispondenza delle aree concesse a La Borboleta S.n.c., Minaglia S.n.c., Punta Pedale S.n.c. e Molo S.n.c.	4.625,00
COMUNE	ampliamento strutture al servizio della balneazione Di Prima e Il Molo S.n.c.	Via Milite Ignoto e Lungomare Rossetti	66,80
COMUNE	postazione automatizzata per bike sharing in Piazza Vittorio Veneto ed n. 1 postazione automatizzata in Calata Porto	Piazza V. Veneto e Calata del Porto	25,52
LIDO PUNTA PEDALE S.r.l	occupare una zona demaniale marittima, comprendente opere incamerate allo stato, allo scopo di allestire e mantenere uno stabilimento balneare di 1 ^a classe ed esercitare, nell'area demaniale marittima retrostante lo stabilimento balneare attività di natura turistico - ricreativa, di intrattenimento, ristorazione, attività ludiche, massaggi e relax, svolgimento convegni.	Punta Pedale, Lungomare Rossetti 1	1.816,47
LIDO PUNTA PEDALE S.r.l	specchio acqueo per installare, dal 1° giugno al 31 agosto di ogni anno, un corridoio di lancio ad uso pubblico e due gavitelli con corpo morto, per ormeggio di tender a servizio dell'attività	Punta Pedale, Lungomare Rossetti 1	2.768,72

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE
BAGNI VICINI S.n.c. di Agostino Antola & C.	mantenere uno stabilimento balneare di III cat. denominato BAGNI VICINI	Lungomare A. Doria	990,00
CENTRAL BAGNI di DENEGRÌ Aurelio & C. S.n.c.	mantenere uno stabilimento balneare di III categoria denominato BAGNI CENTRAL	Lungomare A. Doria	1.142,85
SOCIETA' PER LO SVILUPPO TURISTICO DEL TIGULLIO S.p.a.	mantenere uno stabilimento balneare di I cat. denominato BAGNI LE CARILLON comprendente opere incamerate allo Stato	Paraggi a Mare	896,36
HOTEL PARAGGI S.r.l.	mantenere un chiosco adibito a bar/ristorante ed un'area adibita alla balneazione asservita all'Hotel Paraggi	Paraggi a Mare	328,50
HOTEL PARAGGI S.r.l.	installazione due corpi morti e due gavitelli stagionali per l'ormeggio del pattino di salvataggio dell'Hotel Paraggi	Paraggi a Mare	36,00
BAGNI MARGHERITA di Carlevaro Michele e C. S.a.s.	mantenere uno stabilimento balneare di II cat. denominato BAGNI MARGHERITA	Via Milite Ignoto	1.846,00
BAGNI ROSA S.R.L. A SOCIO UNICO	mantenere uno stabilimento balneare di II cat. BAGNI ROSA comprendente opere incamerate allo Stato	Via Milite Ignoto	1.580,88
HOTEL REGINA ELENA S.p.a.	mantenere uno stabilimento balneare di I categoria denominato BAGNI REGINA ELENA	Via Milite Ignoto 44	3.760,00
BAGNI FIORE S.a.s di Campodonico Gian Luigi & C.	mantenere uno stabilimento balneare di I cat. denominato BAGNI FIORE	Via Paraggi a Mare 1	2.247,86
HOTEL CONTINENTAL S.p.a.	mantenere uno stabilimento balneare di I cat. BAGNI CONTINENTAL comprensivo di strutture per cure elioterapeutiche	Via Pagana 8	1.241,00
BAGNI BOSETTI S.n.c. di Bosetti Attilio & C.	mantenere uno stabilimento balneare di I cat. denominato BAGNI BOSETTI	Paraggi a Mare	1.052,00
BAGNI BOSETTI S.n.c. di Bosetti Attilio & C.	posizionare n. 2 piattaforme galleggianti (boe amovibili) di m 2,00 x 2,00 per il solo periodo della stagione balneare, asservite allo stabilimento balneare di I cat. denominato BAGNI BOSETTI	Paraggi a Mare, specchio acque antistante i Bagni Bosetti	8,00
HOTEL METROPOLE S.r.l.	mantenere uno stabilimento balneare di I cat. denominato BAGNI METROPOLE	Via Pagana 2	2.551,20
GRAND HOTEL MIRAMARE S.p.a.	mantenere uno stabilimento balneare di I cat. denominato BAGNI MIRAMARE con tre scogliere di protezione, una tubazione alimento piscina, area adibita a parcheggio e installazione di servoscala	Via Milite Ignoto	3.780,59
IMPERIALE S.r.l.	mantenere uno stabilimento balneare di I cat. denominato BAGNI IMPERIALE	Via Pagana	1.113,25
LA VALLETTA srl	mantenere uno stabilimento balneare di II categoria denominato BAGNI FLORA con annessi discoteca, ristorante e locali adibiti al noleggio attrezzature subacquee e ricarica bombole, caldaia, scaffalature tipo alveoli, cabina P.S., comprendente opere incamerate allo stato; per la sola stagione estiva: corridoio di lancio e piattaforma galleggiante, prolungamento della tettoia a copertura della zona bar-tavola calda e aumento della superficie del pontile	Via A. Canevaro n. 2	4.278,50
TERME ELIO S.MARGHERITA LIGURE S.r.l.	mantenere un complesso turistico balneare di I cat. denominato Hotel Bagni HELIOS comprendente opere incamerate allo Stato	Via Gramsci 2	4.978,54
TERME ELIO S.MARGHERITA LIGURE S.r.l.	installare una piattaforma galleggiante prendisole di supporto alla balneazione dello stabilimento balneare BAGNI HELIOS, per il periodo dal 1° Maggio al 30 Settembre di ogni anno.	specchio acqueo antistante i bagni Elios	4,00

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE
MINAGLIA S.n.c. di Franco Ricciardi	mantenere un chiosco/bar, n. 3 battuti in cemento, una tettoia in materiale plastico, un servizio igienico, n. 2 docce, n. 2 cabine in legno, un'area ping-pong, un impianto fognario ed una piattaforma galleggiante	Via Milite Ignoto	126,77
GIO' E RINO di CATASSI Giorgio e BOSI Rino SNC	mantenere battuto in cemento di mq 71 su cui insistono: un chiosco di mq 17 per la vendita bibite ed alimenti, una tettoia; un'area destinata alla posa di tavolini e sedie ; un'area con n. 2 cabine uso doccia, n. 2 ripostigli, n. 1 doccia (aperta) ; n. 2 W. C. ed un'area doccia (aperta) posta sul tratto di arenile che si prolunga verso ponente; n. 2 pedane in legno, un pontile per complessivi mq 35,83; una piattaforma galleggiante ed una boa galleggiante per uso gioco bambini per una superficie complessiva di specchio acqueo di mq 16,56	Località Punta Pedale-Lungomare Rossetti	123,39
LA BORBOLETA SNC DI MARIANI STEFANO & C	mantenere alcuni manufatti ad uso balneare, un chiosco bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, un manufatto adibito a deposito, spogliatoio e a servizio igienico, una tenda parasole ed una piattaforma galleggiante per la stagione balneare	sull' arenile ex Bagni Popolari -Via Milite Ignoto	160,00
IL MOLO S.n.c. di Cotroneo Giuseppe & C.	mantenere attrezzature per spiaggia libera attrezzata: chiosco bar, cabine doccia e W.C. poste all'interno delle arcate esistenti sotto la SS 227 e scaletta in ferro di accesso alla spiaggia	Lungomare Rossetti	21,22
IL MOLO S.n.c. di Cotroneo Giuseppe & C.	utilizzo e sistemazione dell'area all'interno delle due arcate esistenti con incremento della superficie concessa	Lungomare Rossetti	14,18
PUNTA PEDALE S.n.c. di VALLE Fausto & C.	mantenere un'area attrezzata per rivendita bevande, un servizio igienico, un deposito di ombrelloni, sedie e sdraio, nonché i relativi servizi tecnologici ed una piattaforma galleggiante	Lungomare Rossetti altezza Via Repellini	18,92
CAPO NORD Srl	mantenere due manufatti in muratura di proprietà dello Stato (uso bar-tavola calda e W.C.) e superficie annessa per posa sedie e tavolini, tende stagionali, impalcato in legno, cabina stagionale uso cucina/magazzino, ringhiere e per il periodo dal 1° maggio al 30 settembre di ogni anno, un corridoio di lancio ad uso pubblico	Lungomare Rossetti nn.5 e 7	1.252,00
CAPO NORD Srl	Impalcati in legno a sbalzo sul mare (stagione balneare di ogni anno)	Lungomare Rossetti nn.5 e 7	0,00
OLEA CITRUSQUE S.s.	prelevamento acqua di mare per alimento piscina	Lungomare Rossetti 40	15,00
COMPANIE D'HOTELLERIE SUISE S.r.l. (già International Hotel Besellschaft Park Suisse S.p.a.)	mantenere n. 2 insegne luminose reclamistiche ed una tubazione di alimentazione e scarico piscina	Via Favale, Corso Marconi e Calata Porto	108,33
NUGNES di BUZIO Francesco & C. S.a.s.	mantenere area e casotto in muratura ad uso edicola	Piazza V.Veneto n. 10	19,00
MILLENUM SNC	mantenere una tenda parasole e posizionare n. 2 manichini e n. 2 sedie a servizio del negozio	Via Pescino n. 15	17,69
LURILLA HOLDING S.a.s.	mantenere una tubazione per alimento piscina	nei pressi di Via Priv. Carmagnola	40,00
LA TEMERARIA ITALIANA S.r.l.	mantenere una tubazione alimento piscina e locale pompa Villa Alexandri	nei pressi di Via Costa	70,00
LA PAGANINA S.r.l	mantenere una scaletta di accesso al mare	Via Pagana 14/2	4,00

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE
S.E.I.N.A. S.r.l. c/o Dott. PONGIGLIONE Pietro	mantenere una tubazione per alimento piscina	Paraggi	16,96
LIDO PALACE S.p.a.	mantenere, asserviti all'albergo Lido Palace, intercapedine, ingresso, due tende parasole, una bussola ed un'area per la sosta delle autovetture della clientela per carico e scarico bagagli	Ghiaia	133,50
TELECOM ITALIA S.p.a.	mantenere cavo telefonico sotterraneo e armadietto nell'arenile	di fronte a Via Gramsci	16,25
CIANA Giovanni	mantenere un gavitello stagionale per imbarcazione da diporto lungh. 4.5 m.	specchio acqueo antistante i bagni Metropole	95,00
LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di S.Margherita Ligure	mantenere manufatto per ricovero barche, docce e WC (mq 87,72) annuale; area sosta imbarcazioni, area ricreativa, scalo di alaggio (mq 172,5), corridoio di lancio (mq 450) per il periodo 1/5-30/9	tra gli stabilimenti ex bagni Popolari (Di Prima Aurelio) e Miramare	710,22
FOTOCOLOR PANNOCCHI di PANNOCCHI Giovanna	mantenere un espositore mobile per fotografie per il periodo dal 1 marzo al 1 novembre	Piazza Martiri della Libertà-Molo Lanza Moloncello	2,40
"DA NELLO DI DAVIDE E DANIELE MASSA E C: SNC"	mantenere un' area per posa sedie e tavolini delimitata da ringhiera , tenda parasole, fioriera e piante ornamentali Bar Polo Nord	Via Gramsci 105	23,00
NEWPORT S.P.A.	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 95	5,00
MACRAME' SAS di Sciuotto Maurizio	mantenere n. 2 tende parasole	Via Gramsci 99	16,00
DITTA MANGINI Alessandro	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 39	5,00
PROFUMERIA ORTONA Silvia di Alessandro ORTONA & C. S.n.c.	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 41	13,00
BORA BORA di Barbara Devescovi	mantenere tenda parasole	Via Bottaro n. 34	6,00
DITTA MANGINI Alessandro	mantenere tenda parasole	Via Bottaro n. 41	8,00
STORM S.r.l.	mantenere tenda parasole	Via Bottaro 48	4,00
LAURA B. S.a.s. di ROMERIO Laura	mantenere n. 2 tende parasole ed aree sottostanti	Via Bottaro 52	3,00
RIGHI Francesca	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 81	4,00
GIOIELLERIA DINO di CANEPA Bernardino	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 77	4,00
MARELLA S.a.s. di BERGAMINO Roberta & C.	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 103	7,00
BOUTIQUE UNO sas di BARETTO Donatella & C	mantenere tenda parasole	Via Garibaldi 20	5,00
BOUTIQUE LA TENDA S.n.c. di PESCE Susanna & C.	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 59	8,00
BOUTIQUE LIPARI S.n.c.	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 47	13,00
TOMASONI TOPSAIL S.p.a	mantenere n.2 tende parasole	Via Pescino 12	5,00
NIRVANA Sn.c di CASSUTTI Anna e TASSO Lorenzo	mantenere tenda parasole per la Boutique Nirvana	Via Gramsci 53	4,00
FUSI BOUTIQUE S.a.s. di Giulia Fusi & C.	mantenere n. 2 tende parasole	Via Gramsci 33	17,00
OTTICA MANZI S.a.s. di MANZI P. e R.	mantenere n. 2 tende parasole	Via Bottaro n. 37	5,00
NUOVE GENERAZIONI ROSELLA S.n.c. di Roberto e Chiara LA PEGNA	mantenere tenda parasole	Via Bottaro n. 40	4,00
HOTEL LAURIN S.r.l.	mantenere n.5 tende parasole e pensilina	Corso Marconi n. 3	20,00

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE
VE.RA S.r.l di VECCHIO Fabio	mantenere una veranda, un plateatico con tre tende soprastanti ed area scoperta per la posa di sedie e tavolini al servizio del bar-ristorante-pizzeria Zinco	Via Pescino 6	111,00
IL CAFFE' DEL PORTO Srl	mantenere n. 2 tende parasole	Via Bottaro n. 32	8,00
MERELLO Alberto BAR YACHT	mantenere tenda parasole	Via Garibaldi 19	5,00
HOTEL LAURIN S.r.l.	mantenere dehor asservito al ristorante dell' Hotel Laurin	Corso Marconi n. 3	53,00
HOTEL LAURIN S.r.l.	mantenere n. 6 tende parasole antistanti il locale ristorante dell' Hotel Laurin	Corso Marconi n. 3	67,08
BAR COLOMBO S.r.l.	mantenere tenda parasole e area per la posa di sedie e tavolini	Via Pescino 13,14 e 15	43,22
ACHILLI Giuseppe e Figlio di Achilli Francesco e C. S.n.c.	mantenere tenda parasole antistante il Bar Ristorante Da Beppe	Via Bottaro n. 29	6,00
LAURA BI Donna snc	mantenere tenda parasole	Via Garibaldi 15	6,00
LAGOMARSINO Silvio	mantenere tenda parasole ed area sottostante per esposizione merce	Via Garibaldi 21	8,00
BAR CENTRALE di GEDDA Rossella & C. S.n.c.	mantenere una veranda con tenda ed area per la posa di sedie e tavolini	Via Gramsci 83	40,00
SPINNAKER 2003 S.r.l.	mantenere una veranda per posa tavolini e sedie con tenda sovrastante	Via Pescino 16	19,00
FARMACIA INTERNAZIONALE dei Dottori Turrin s.n.c.	mantenere tenda parasole	Via Pescino 20	13,00
SOLE S.r.l.	mantenere tenda parasole e area delimitata da fioriere	Via Gramsci 91	15,00
PORTOFINO REAL ESTATE S.r.l.	mantenere n. 3 tende parasole	Corso Marconi n. 5	14,00
PROFUMERIA COSTA di SERRA Luisa S.a.s.	mantenere tenda parasole	Via Pescino 4	18,00
BAR VITTORIA di Chiesa Luigi & C. s.n.c.	mantenere una tenda, n. 2 piattaforme per aree destinate a posa tavolini e sedie	Via Gramsci 43	78,41
FARMACIA INTERNAZIONALE dei Dottori Turrin s.n.c.	mantenere tenda parasole	Piazza Martiri della Libertà 2	8,00
CHARA' DI BASSI CHIARA	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 87	4,00
ANSELMO Rita	mantenere n. 2 tende parasole e 3 vetrine per esposizione	Via Gramsci 63	19,00
QUAQUARO Giuseppe e Maria S.n.c.	mantenere tenda parasole ed area sottostante per esposizione mobili	Via Gramsci 69	8,00
HOTEL REGINA ELENA S.p.a.	mantenere un' insegna luminosa su palo	Via Milite Ignoto 44	1,00
KRISTINE ORSI S.r.l.	mantenere tenda parasole	Via Pescino 7	3,19
STUDIO IMMOBILIARE LA BUSSOLA S.n.c.	mantenere tenda parasole	Via Gramsci 37	3,00
IL NAVICELLO S.r.l.	mantenere una tettoia con sottostante area per la posa di sedie e tavolini più insegna luminosa "Trattoria dei Pescatori"	Via Bottaro nn. 43-44	12,00
LANIKAI S.r.l.	mantenere tenda parasole e bacheca	Piazza Vittorio Veneto n. 9	5,00
L.B. QUAQUARO di Angelo Quaquaro & C. S.n.c.	mantenere n. 2 tende parasole antistanti il negozio di antichità	Via Pescino 1	3,00
ABBIGLIAMENTO DINA di BARBAGELATA Aurora	mantenere una tenda parasole	Via Bottaro n. 36	4,00
MAMBO S.r.l. di PLAZZI Ilario	mantenere una tenda parasole	Via Garibaldi 13	4,00
BILLY BALLO S.r.l.	mantenere tenda parasole e vetrina	Via Garibaldi n. 12	9,00

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE
OTTICA PRISMA & C. S.a.s.	mantenere tenda parasole	Piazza V.Veneto 7	4,00
MACRIPODARI Stefania	mantenere tenda parasole boutique Christies	Via Bottaro n. 27	6,00
TELECOM ITALIA S.p.a.	n. 2 cabine telefoniche stradali tipo L79 e relativo cavo telefonico - mantenere n. 1 cabina telefonica stradale tipo L83-2 e relativo cavo telefonico - mantenere n. 1 cupola tipo RM91 con una postazione telefonica - mantenere n. 2 cabine telefoniche stradali con cupola tipo L79 e relativo cavo - mantenere una cabina telefonica stradale tipo L72 e relativo cavo.	Via Gramsci - Piazza V. veneto - Corso Marconi - Via Milite Ignoto	36,73
TELECOM ITALIA S.p.a.	mantenere un cavo telefonico interrato	nel Comune di S.Margherita Ligure	282,34
CAFFETTERIA DEL MARE di FRONTO Donatella	mantenere tenda parasole a servizio del bar	Via Gramsci 19 A	1,80
CASSINELLI Roberto e Nicoletta	mantenere n. 2 condutture fognarie per acque bianche e nere dell' Hotel Piazzetta	Via Gramsci 1	6,30
ENEL Distribuzione S.p.a.	mantenere manufatti per contatori elettrici, 6 colonnine elettriche e cavo interrato	tra le Vie Bottaro e Garibaldi	168,75
ITALGAS	mantenere un tubo interrato per distribuzione di gas metano	Via Gramsci	129,80
TELECOM ITALIA S.p.a.	mantenere cavi telefonici interrati	zona retrostante distributore Q8 corso Marconi	6,00
HOTEL LAURIN S.r.l.	mantenere un' area asservita all'Hotel per parcheggio clientela	Calata Marconi antistante il civ. n. 3	40,00
FARMACIA A. PENNINO di PENNINO Francesca	mantenere n. 2 tende da sole a protezione delle vetrine prospettanti su Via Pescino della Farmacia Pennino	Via Pescino 2	5,60
PASTICCERIA ONETO di CASSINELLI Maria	mantenere n. 2 tende da sole e relative insegne, plateatico per posa tavolini e sedie e n. 2 ombrelloni(rimovibili) da posizionarsi lungo Via Pescino al servizio ed antistanti il bar-pasticceria Oneto ai civici 9 e 10	Via Pescino 9-10	32,32
CRIS CONF. S.p.a	mantenere tenda parasole	Via Pescino 3	7,50
CRIS CONF. S.p.a	fioriere	Via Pescino 3	3,05
CONSORZIO di GESTIONE AREA MARINA PROTETTA DI PORTOFINO	installazione cartelli informativi	varie zone	5,50
IMMOBILIARE CANESSA di CANESSA Mauro	installare n. 2 tende parasole al servizio dell'agenzia immobiliare	Via Gramsci 27 e 29	3,06

TABELLA "B" - CONCESSIONI IN AREA PORTUALE

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE	NOTE
COMUNE	mantenere nell' ambito del porto di S. Margherita Ligure mq 17.283,19 di specchi acquei e mq 694,10 di aree demaniali con diverse strutture e/o attrezzature funzionali di servizio adibite ad uso pubblico, ovvero concesse in uso gratuito ad enti e/o associazioni sportive e marinare locali	varie zone nel Porto	17.977,29	
COMUNE	posizionamento panchine in metallo e legno, ringhiera alla marinara e antico verricello in ferro	Banchina Sant'Erasmo	150,00	

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE	NOTE
COMUNE	Realizzazione di parcheggi auto e moto e posizionamento videocamera di sorveglianza	Piazzale Cagni	1.277,00	
COMUNE	Installazione di pagliolato in legno, pontile galleggiante, piattaforma, ombrellone con sedie e tavolino, contenitori per attrezzature, cabina spogliatoio.	Area Remiera Figari	15,00	
COMUNE	realizzazione di un volume tecnico per nuova sistemazione servizi igienici, docce e locali accessori a servizio del porto	Porto - Piazzale Cagni	167,67	
COMUNE	installazione attrezzature varie a servizio della spiaggia di Ghiaia in parziale ampliamento ed acquisizione area Molo Lanzarotto Maloncello destinata alla pubblica utilità e prevalentemente alla gestione dei servizi e delle funzioni connesse all'imbarco/sbarco passeggeri per unità di linea, servizio di tenderaggio navi passeggeri in scalo a S.M.I., nonché dei servizi pubblici di taxi con natante	Ghia e Molo Lanzarotto Maloncello	158,90	
COMUNE	Ampliamento della Concessione Demaniale Marittima n. 162 del 1/12/2004 e suppletive per la realizzazione di una pedana a sbalzo amovibile lungo il molo Lanzarotto Maloncello	Molo Lanzarotto Maloncello	37,00	
COMUNE	mantenere un manufatto in muratura e tenda parasole ai fini di svolgere attività di divulgazione informazioni sulla nautica e sui servizi di rilevanza turistica	Calata Porto 1	15,70	
COMUNE	mantenere un manufatto incamerato allo stato denominato CASA DEL MARE, utilizzato per lo svolgimento di attività di carattere culturale e scientifico e sportivo con organizzazione di eventi patrocinati dal Comune, oltre che per finalità sociali e culturali di promozione dello sport e delle tradizioni culturali di S. Margherita Ligure, adibito a sede di Enti ed associazioni sportive e marinare locali con somministrazione di cibi e bevande	sulla calata del Porto	368,70	
LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di S.Margherita Ligure	n.1 ormeggio natante di mt 6,00 di proprietà della LNI con gavittello stagionale	Porto	264,46	
CONSORZIO di GESTIONE AREA MARINA PROTETTA DI PORTOFINO	n. 1 ormeggio per battello ecologico per pulizia del mare di lungh m 8,60 denominato ITEK con gavittello stagionale (01/04-31/10) per gli anni 2009 e 2010	specchio acqueo del Porto	2.577,50	
S.O.S. LAVORI SUBACQUEI di AMATO DINO	n. 1 ormeggio per motobarca id. GE8245 di lungh. m 9,35 denominata Barracuda II adibita al supporto dei lavori subacquei con gavittello stagionale (01/05-30/09) per l'anno 2009	specchio acqueo del Porto	892,40	
CONSORZIO DIVING SANTA MARGHERITA LIGURE	n. 4 ormeggi per imbarcazioni di proprietà del consorzio con gavittelli stagionali (01/05-30/09) per l' anno 2009	specchio acqueo del Porto	1.060,50	

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE	NOTE
SOCIETA' REMIERA GIANNI FIGARI	n.1 ormeggio imbarcazione a vela denominata Spray 2GE 0355D con gavitello stagionale (01/05-30/09)	specchio acqueo del Porto	1.342,85	
GRUPPO ANMI Dario Gardella	n.1 ormeggio natante ad uso sociale ANMI si S.Margherita Ligure con gavitello stagionale (01/05-30/09) per gli anni 2009 e 2010	banchina Calata Porto	21,00	
CAORSI Mario	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per natante - Lungh. mt 10,66 denominato Luna	Porto	925,06	
MORTOLA Giovanni	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per l'I.D. 2GE2609D - Lungh mt 7,90 denominato Andreina	Porto	744,68	
QUARTESAN Andrea	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per conto terzi	Porto	1.519,76	
GAMBARO Bernardo	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per l'I.D. GE115D - Lungh. mt 9,10 denominata Gabbianella	Porto	1.157,52	
SAN FRUTTUOSO S.n.c.	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per natante a noleggio tipo Master 870 di lunghezza mt. 8,65 e larghezza mt 3,30	Porto	844,50	
MEDICA Franco	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per l'I.D. 2GE6779D denominata Blue Dream	Porto	865,00	
PASSALACQUA Lorenzo	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per l'I.D. RM49D - Lungh. mt 7,7 denominata Meltemi	Porto	1.017,36	
RANZA Camillo	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per l'I.D.2GE5002D - Lungh.mt 12,28 denominata Camilla II	Porto	992,64	
CONSORZIO SERVIZI MARITTIMI DEL TIGULLIO	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per l'accosto delle m/b consorziate al molo di imbarco e sbarco passeggeri	Pontile Lanzarotto Maloncello - Piazza Martiri della Libertà	2.826,00	
CENTRO NAUTICO LIGURE S.a.s.	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per il natante la motobarca denominata Centro Nautico Ligure di mt 7,80 ad uso noleggio con conducente	Porto	457,00	
MAI Roberto	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per natante da diporto di lungh. mt 7	Porto	706,50	
FACCO Francesca	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per natante di lungh. mt 6,50	Porto	530,66	
SAN FRUTTUOSO S.n.c.	mantenere n. 1 ormeggio per la M/b trasporto passeggeri denominata Nettuno 3GE 1072 di mt 11,06	Porto -antistante la banchina Usodimare	1.201,34	
LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di S.Margherita Ligure	mantenere n. 1 ormeggio a gavitello per natante di lungh. mt 4,80	Porto	514,45	
CIRCOLO PESCATORI DILETTANTI SAMMARGHERITESI A.S.D.	mantenere n. 10 ormeggi a gavitello per natanti, ad uso esclusivo dei soci	specchio acqueo Porto	339,02	

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE	NOTE
CANTIERE TIGULLIO S.a.s. di LASAGNA Carlo & C.	mantenere scalo di alaggio, piazzola in cemento destinata alla sosta imbarcazioni, verricello per alaggio natanti, porzione per accesso al pontile, specchio acqueo con platea sottostante e specchio acqueo antistante la concessione e impianto di decantazione con allaccio fognario per manutenzione ed idropulitura delle carene dei natanti	nei pressi di Via Bottaro	321,28	
LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di S.Margherita Ligure	mantenere n. 60 gavitelli ormeggio natanti	specchio acqueo Porto	8.493,04	
M. OLIVARI S.a.s. di Ida Olivari & C.	mantenere un verricello a motore, un'area destinata a scalo di alaggio (mq 53,40) e sosta natanti (mq 168) con relativo prolungamento dello scalo di alaggio stesso	Spiaggia di Corte	207,85	
AS.VE.M. S.n.c. di GAETANI Nicola & C.	mantenere uno scalo di alaggio, area sosta natanti, verricello e impianto di decantazione	nei pressi di Via Bottaro	310,80	
CIRCOLO VELICO S. MARGHERITA LIGURE	mantenere un tratto di arenile per la sosta e varo imbarcazioni, uno scalo di alaggio, una cabina, una tenda, una doccia, n.3 cassoni per deposito materiale nautico, un cancello di accesso con la soprastante insegna e n. 2 pennoni portabandiera ed impalcato ligneo a carattere stagionale per posteggio barche	Corte - Via Garibaldi	179,21	
LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di S.Margherita Ligure	mantenere un pontile galleggiante, passerella per trasbordo persone ed una tenda parasole	Banchina Usodimare	134,44	
O.T.A.M. S.r.l.	mantenere due pontili galleggianti: uno per ormeggio imbarcazioni e l'altro per il solo servizio di imbarco e sbarco dei soli clienti OTAM e/o autorizzati, una passerella e una tenda parasole	Porto	8.008,00	
O.T.A.M. S.r.l.	mantenere due tratti di arenile per uso alaggio e sosta natanti, un verricello, una tenda e un passo carrabile	nel Porto alla foce del Nozarego	463,01	
NAUTICA CORTE S.a.s. di COSTA Sergio & C.	mantenere un' area per sosta imbarcazioni, scalo di alaggio, verricello e tenda parasole	nei pressi di Via Bottaro	199,20	
API ANONIMA PETROLI ITALIANA S.p.a	mantenere un impianto distributore carburanti comprendente n.3 colonnine di distribuzione carburante a singola erogazione (n.1 pistola ciascuna), n. 2 serbatoi interrati (1 da mc 5 per gasolio, 1 da mc 0.3 per oli esausti),area asservita di mq 14,5, un chiosco di mq 3, dispositivi e attrezzature antincendio, tubazioni interrate di collegamento tra erogatori e serbatoi, insegne pubblicitarie	Incrocio tra Via Ruffini e Via Garibaldi	94,10	
CENTRO NAUTICO LIGURE S.a.s.	mantenere una cabina uso deposito attrezzature subacquee e spogliatoio	Sulla Calata del Porto	10,80	

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE	NOTE
KEROPETROL S.P.A.	mantenere un distributore carburante area in bamchina e specchio acqueo per rifornimento in sicurezza natanti	Banchina di S.Erasmo	137,36	
KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.a.	mantenere un impianto distributore carburante composto da 3 colonnine, n.2 pompe per natanti, n.1 chiosco, area asservita e pontile galleggiante per rifornimento natanti, n. 2 serbatoi da mc 10 e n. 2 serbatoi da mc 5 n.1 dispositivo accettatore cartamonete e carte di credito (self -pre pagamento)	Via T. Bottaro - Banchina S.Erasmo	407,51	
KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.a.	adeguamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio delle aree esterne e sostituzione del chiosco prefabbricato metallico esistente	Via T. Bottaro - Banchina S.Erasmo	10,95	
ENI S.p.a	mantenere un impianto distributore di carburante e contenitori composto da una colonnina e da due serbatoi e n. 2 contenitori per deposito panne galleggianti e olio usato	nel Porto, sul molo di S.Erasmo		
KEROPETROL S.p.a	mantenere distributore di carburante con n. 6 serbatoi da 10 mc, n. 1 serbatoi da 20 mc, un magazzino olio mq 4, n. 3 colonnine e relative tubazioni, un prefabbricato stagionale per il periodo che va dal 01/06 al 31/10, un'insegna luminosa, una tettoia a muro a protezione dell'erogatore di carburante, un pontile galleggiante, 1 pennone e 2 tende;	sul Molo Foraneo del Porto	701,79	
LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di S.Margherita Ligure	mantenere un pontile in cemento armato e in struttura metallica con tenda parasole di mq 13,12, impalcato in legno, n. 3 cassonetti per deposito attrezzi, cabina in legno, tratto di arenile in parte occupato da strutture metalliche per sosta natanti, quadro elettrico e cavidotto interrato collegato al contatore Enel posto sul marciapiede con ampliamento di mq 52 di arenile e mq 30 di specchio acqueo per approdo e alaggio natanti	zona antistante Via Garibaldi	294,80	
CENTRO NAUTICO LIGURE S.a.s.	mantenere pontile galleggiante, passerella fissa, tubazione interrata per linea elettrica, n. 3 tende parasole sul pontile	nel Porto	9.775,00	
MOTOR MARINE TIGULLIO & M.A.M.I. Associate S.r.l.	mantenere un pontile per ormeggio, 2 gru amovibili , n. 2 tende parasole e linea elettrica interrata	nei pressi del molo foraneo	4.849,30	
GE.MA.SA. S.a.s di Castellini R. e Catassi A.	mantenere n. 1 pontile galleggiante per conto terzi con un ormeggio a carattere stagionale (1° maggio - 30 settembre) per imbarcazione dimensioni massime mt 7,5 x 2,5	nel Porto, antistante Via Bottaro	2.184,95	
AS.VE.M. S.n.c. e NAUTICA CORTE S.a.s.	mantenere un pontile galleggiante e n. 4 gavitelli per ormeggio conto terzi ed una passerella di collegamento	Porto	4.313,10	

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE	NOTE
CANTIERE TIGULLIO S.a.s. di LASAGNA Carlo & C.	mantenere un pontile galleggiante per ormeggio imbarcazioni per conto terzi , una tenda parasole di mq 14,28 sul pontile, radice pontile a terra mq 19,80	Via Bottaro	5.426,48	
GIELLE S.a.s	mantenere contenitori esposizione merce, tenda parasole e insegne luminose	Calata Porto n. 7	27,00	
CANTIERI S. ORSOLA di Angiolini Giovanna S.a.s.	mantenere n. 6 ormeggi a gavitello per imbarcazioni da diporto dall'1 maggio al 31 ottobre per gli anni 2009 e 2010	nel Porto	867,00	
GI.DI.MAR. S.n.c. di BORDI Mario & C.	mantenere n. 11 ormeggi a gavitello	nel Porto	3.815,00	
CANOTTIERI ARGUS 1910	mantenere un pontile galleggiante per attracco imbarcazioni canottaggio ad uso esclusivo della Società	nel Porto	38,50	
CANTIERE TIGULLIO S.a.s. di LASAGNA Carlo & C.	mantenere n. 3 ormeggi a gavitello di cui uno (73V2) per imbarcazioni di m. 22 dotate di elica di manovra	antistante il pontile in concessione	986,34	
ENEL Distribuzione S.p.a.	mantenere vano adibito a cabina di trasformazione MT/BT	sulla Calata del Porto	18,00	
SOC. di MUTUO SOCCORSO fra ARMATORI e MARINAI PESCATORI	mantenere un luogo di ritrovo coperto da una tenda ad uso dei soci del sodalizio, ed area (spiaggia attrezzata) per deposito natanti	antistante Via T.Bottaro	446,62	
O.T.A.M. S.r.l.	mantenere un corpo morto per ormeggio imbarcazioni da diporto di lunghezza compresa tra 25-40 mt per i periodo dal 1/1 al 30/4 e dal 1/11 al 31/12	antistante la Banchina L.Rizzo	2.240,00	
MOTOR MARINE TIGULLIO & M.A.M.I. Associate S.r.l.	mantenere n.6 ormeggi a gavitello per imbarcazioni di mt 4 di lunghezza massima per il periodo dal 1 giugno al 30 settembre per gli anni 2009 e 2010	nel Porto	425,00	
NAUTICA CORTE S.a.s. di COSTA Sergio & C.	mantenere n. 3 ormeggi a gavitello per conto terzi per unità da diporto della lunghezza massima di mt 4,5 per il periodo dal 1 giugno al 30 settembre per gli anni 2009 e 2010	antistanti lo scalo di alaggio ed affiancati alla passerella di accesso al pontile in concessione nel Porto	114,00	
AS.VE.M. S.n.c. di GAETANI Nicola & C.	mantenere n. 5 ormeggi a gavitello per imbarcazioni da diporto della lunghezza di mt 4,50 per il periodo dal 1 giugno al 30 settembre per l'anno 2010	nel Porto	264,00	
TELECOM ITALIA S.p.a.	mantenere cavo interrato con 2 pozzetti	Calata Porto	32,12	
M. OLIVARI S.a.s. di Ida Olivari & C.	mantenere n. 3 ormeggi a gavitello per conto terzi dal 1 giugno al 30 settembre per gli anni 2009 e 2010	nel Porto	146,77	
COOPERATIVA tra ARMATORI MOTOPESCHERECCI S.M.L.	mantenere n. 21 ormeggi per motobarche da pesca di proprietà dei soci della Cooperativa	nel Porto	11.953,00	

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE	NOTE
COOPERATIVA LA CALATA a.r.l.	mantenere n. 15 gavitelli per barche da pesca di proprietà dei soci della Cooperativa ed un'area a terra per depositare temporaneamente le reti da pesca	nel Porto	2.083,40	
CONSORZIO SERVIZI MARITTIMI DEL TIGULLIO	mantenere tenda su struttura tubolare ad uso biglietteria	Molo di attracco - Piazza Martiri della Libertà	4,72	
CONSORZIO SERVIZI MARITTIMI DEL TIGULLIO	mantenere n. 11 ormeggi a gavitello di cui n.8 annuali e n.3 stagionali dall'1/11 al 30/4 per M/b T.P. di proprietà dei soci del consorzio	nel Porto	10.826,00	
CANTIERI S. ORSOLA di Angiolini Giovanna S.a.s.	mantenere un pontile galleggiante con passerella ancorata alla banchina, una tenda sul pontile ed una tenda parasole ed area scoperta sulla banchina, impianto elettrico	banchina Usodimare	6.654,08	
CANTIERI S. ORSOLA di Angiolini Giovanna S.a.s.	mantenere una condotta per la fornitura Enel e acqua	Banchina Usodimare	69,68	
OPERATORI PORTUALI e NAUTICI di S.Margherita Lig. S.a.s di Bruno Francesco & C.	mantenere un pontile galleggiante, un ombrellone e una tenda parasole sullo stesso pontile, una condotta per l'alimentazione elettrica, ed idrica del pontile ed una tenda sulla banchina n. 4 ormeggi a carattere stagionale per il periodo 1 maggio - 30 settembre 2009 per l'attracco di natanti di lunghezza massima di mt. 6.	zona prospiciente la banchina A.Usodimare	6.920,00	
CIRCOLO VELICO S. MARGHERITA LIGURE	mantenere tenda parasole a parete del civico n. 20	Calata Porto n. 20	10,00	
LEGA NAVALE ITALIANA - Sezione di S.Margherita Ligure	mantenere tenda parasole a parete del civico n. 21	Calata Porto n. 21	10,00	
CANOTTIERI ARGUS 1910	mantenere rastrelliera per deposito piccole imbarcazioni	Calata Porto n. 20	44,55	
SANTA MARINA S.r.l.	mantenere una tenda parasole davanti al civico n.9	Calata Porto n. 9	5,10	
EDENINA di FRANCO PEZZONI & C. S.n.c.	mantenere area per posa sedie e tavolini, tenda e fioriera antistante il ristorante	Calata del Porto n. 11	26,46	previsto ampliamento concessione per mq 5,98 per installazione nuovo tendaggio retrattile con sottostante posa di tavolini e sedie
I TREI S.r.l.	mantenere un' area con tenda di mq 24,15 , zattera con tenda adibite alla posa di sedie e tavolini (annua) pedana a sbalzo mq 6,18 (1/03-31/10) al servizio del bar - ristorante Skipper più insegna luminosa	Calata Porto n. 6	325 sp. acqueo + mq 24,15	previsto ampliamento concessione per mq 6,50 per installazione nuovo tendaggio retrattile con sottostante posa di tavolini e sedie

INTESTATARIO	OGGETTO	LOCALITA'	SUPERFICIE IN CONCESSIONE	NOTE
TORTUGA S.n.c. di COTOGNI Luisella & C.	mantenere un' area per la posa di sedie e tavolini al servizio del ristorante Tortuga e una tenda parasole	Calata Porto n. 8	35,10	previsto ampliamento concessione per mq 5,28 per installazione nuovo tendaggio retrattile con sottostante posa di tavolini e sedie + ulteriore mq 9,56 circostanti l'area già in concessione per posa tavolini, sedie, ombrelloni, pedana

3. A seguito dell'estensione del "Progetto di Utilizzo delle Spiagge" a tutte le aree demaniali marittime, con esclusione della zona portuale, lo stesso è ridenominato "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali marittime";

Per quanto concerne le Strutture a Servizio della balneazione esistenti, sono previsti contenuti ampliamenti delle stesse, con esclusione della S.B. "Minaglia", secondo la seguente tabella:

CONCESSIONARIO	Mq GIA' IN CONCESSIONE	MQ IN CONCESSIONE AL CUMUNE ED AFFIDATIGLI IN GESTIONE (ex art. 45 bis C.N.)	ULTERIORI AMPLIAMENTI DOVUTI A CAUSE DIVERSE	TOT MQ DELLA S.B. DI PROGETTO	TOTALE FRONTE MARE A PROGETTO	NOTE
IL MOLO S.N.C.	15	1.337	32	1384	110 (invariato)	L'ulteriore ampliamento è relativo alle tre arcate sottostanti la strada Via Rossetti retrostanti la spiaggia in concessione e rimaste escluse dalla stessa
PUNTA PEDALE S.N.C	15	1315	432	1762	135 (invariato)	L'ulteriore ampliamento è relativo per mq. 220 alle arcate sottostanti la strada Via Rossetti retrostanti la spiaggia in concessione e rimaste escluse dalla stessa, mentre i restanti mq. 212 sono costituiti da un aumento naturale di profondità dell'arenile in conseguenza al maggior mantenimento del materiale dovuto al riposizionamento degli scogli di protezione
MINAGLIA S.N.C	123	1442	---	1565	36	
S.A.B. GIO E RINO BEACH	107	3.393	348	3.848	159	I maggiori mq. di superficie ed i minor ml 126 di fronte mare sono dovuti all'aggiornamento della situazione reale, tramite rilievo, considerando in fase di ultimazione i lavori relativi al retrostante depuratore
LA BORBOLETA	156	593	160	909	20 +8 =28	L'ulteriore ampliamento si rende necessario per permettere la sostenibilità economica dell'impresa, che la nuova normativa, limitando al 50% la parte utilizzabile dal gestore, pregiudica. Vedasi il

4. Il Progetto di Utilizzo è adeguato alla lettera d) del comma 1 dell'art. 11ter (Obblighi nelle spiagge libere attrezzate) della L.R. 13/1999 e pertanto è limitata, nelle Strutture a servizio della balneazione, la parte di arenile che può essere occupata dalle attrezzature del concessionario/gestore al 50% dell'area complessiva e del fronte mare, senza possibilità di deroga alcuna.

A seguito di tale limitazione si ritiene venir meno la sostenibilità economica della Struttura a servizio della Balneazione intestata alla società "La Borboleta S.n.c. di Mariani Stefano & C., (fronte mare totale di ml 20 per mq 593 di superficie, fin ora attrezzabile al 70%), e pertanto si rende necessario provvedere all'ampliamento dell'area nella limitrofa spiaggia libera a levante, confinante con la concessione rilasciata alla Lega Navale Italiana. Poiché per il Comune di Santa Margherita Ligure non è più possibile rilasciare nuove concessioni demaniali marittime, come specificato nel successivo punto 5, si propone di traslare la concessione per "Attività Sportive" confinante con i "Bagni Regina Elena" presente nel Progetto di Utilizzo in esame (superficie di mq. 230 e fronte mare di ml 10), nell'arenile libero limitrofo alla struttura balneare (mq. 160, fm ml 8) ed annetterne le superfici alla medesima, lasciando spiaggia libera l'arenile precedentemente occupato dalla cdm per attività sportive. Così facendo si ha un aumento complessivo delle spiagge libere totali pari a mq. 70, ovvero di superfici che vengono recuperate dalle aree in concessione e vengono restituite alla spiaggia libera, senza considerare che la nuova superficie annessa alla Struttura a servizio della Balneazione, ricadente nel 50% della stessa non attrezzabile, rimane comunque a libera e gratuita fruizione.

5. Il Progetto di Utilizzo è adeguato all'art. 11bis della L.R. 13/1999 come segue:

- comma a) **PERCENTUALE MINIMA**

La percentuale di aree balneabili libere e a servizio della balneazione è ATTUALMENTE pari al 33,17% del totale delle aree balenabili e pertanto il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime in tutto il territorio comunale (esclusa la zona portuale);

- comma b) **PERCORSI PER L'ACCESSO PUBBLICO ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO E AL MARE**

Nel Comune di Santa Margherita Ligure è garantita la massima fruibilità pubblica della zona del Demanio Marittimo per mezzo di idonei percorsi di accesso alla fascia di libero transito e al mare posti indicativamente ogni 200 metri di fronte mare, eccezion fatta per la parte a levante del TRATTO 1.

Per tale tratto il vigente Progetto di Utilizzo prevede la realizzazione di un pubblico percorso pedonale "P.zza del Sole- Pagana" da tenere aperto alla pubblica e libera fruizione nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile, con esclusione della stagione balneare.

L'accesso alla fascia di libero transito e al mare è in ogni caso garantito dai concessionari degli stabilimenti balneari che devono consentire l'attraversamento della spiaggia in concessione e sono tenuti a garantire il libero accesso al mare attraverso corridoi utilizzabili anche nel periodo di chiusura della struttura balneare.

Tutti gli stabilimenti balneari e le strutture a servizio della balneazione dovranno garantire la visitabilità e l'effettiva possibilità di accesso al mare da parte delle persone diversamente abili.

- comma c) **LIBERO TRANSITO LUNGO LA BATTIGIA**

Per raggiungerlo è necessario prevedere la rimozione od il superamento di eventuali ostacoli.

Nel TRATTO 1 si deve prevedere anche nel periodo invernale la percorribilità pubblica oltre la P.zza del Sole verso levante, concordando con il concessionario dello stabilimento balneare "Bagni Metropol" l'apertura nelle ore diurne del cancello sito tra la spiaggia libera L2 e lo stabilimento medesimo, raccordando in tal modo le esigenze di servizio e di sicurezza per la clientela del sovrastante esercizio ricettivo con la necessità di garantire il pubblico transito lungo la battigia. Nella restante parte del tratto 1 il libero transito è agevolato dalla conformazione sabbiosa della costa che rende facile e piacevole il transito lungo la battigia.

Nel TRATTO 2 il libero transito lungo la battigia è garantito nel tratto di arenile sabbioso a levante dell'area del cantiere navale ovvero lungo gli stabilimenti "Bagni Sirena" e "Bagni Flora". Nella restante parte del tratto, così come nel tratto 3, nel tratto 4 e nella prima parte del tratto 5, la conformazione del litorale, il frastagliarsi della costa e la diversa profondità, creatasi nel tempo, degli arenili in concessione, non permettono attualmente il continuativo transito lungo la battigia, ma lo limitano a ciascun tratto di spiaggia. All'interno della struttura balneare "Di Prima Aurelio" si prevede l'abbattimento del muretto in cemento che corre lungo l'arenile perpendicolarmente alla linea di battigia. Nella parte terminale del Tratto 5, invece, la conformità sabbiosa della baia di Paraggi permette un agevole e piacevole transito lungo tutta la battigia della baia.

Alla luce di quanto sopra si prevede l'obbligo di demolire o rimuovere qualunque tipo di ostacolo, recinzione, arredi, cabine o altro che separino uno stabilimento balneare o struttura a servizio della balneazione da quelli adiacenti per almeno una larghezza pari m 1,50 in corrispondenza della battigia. La competenza a richiedere le autorizzazioni necessarie per l'attuazione di quanto sopra e la relativa esecuzione saranno a carico del concessionario della spiaggia in cui la recinzione insiste.

Nel caso in cui per consentire il passaggio tra le diverse porzioni di spiaggia sopra citate, in corrispondenza della prevista apertura, si presentassero differenze di quota o comunque ostacoli, l'intervento dovrà prevedere anche la messa in opera di soluzione e accorgimenti tali da consentirne un agevole superamento.

- comma d) **SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI**

La durata della stagione balneare è stabilita dall'Ordinanza Balneare Comunale, così come il periodo nel quale è consentito utilizzare le strutture balneari per fini elioterapici.

Le operazioni di allestimento degli stabilimenti balneari potranno iniziare dal 1 marzo, salvo eventuali divieti comunali in conseguenza di opere di ripascimento effettuate ad iniziativa comunale od altre pubbliche necessità.

Le operazioni di smontaggio degli stabilimenti balneari non potranno iniziare prima del 15 settembre e terminare dopo il 15 novembre.

Nel periodo invernale, ovvero quello non interessato dalla stagione balneare, qualora gli stabilimenti balneari rimangano chiusi, possono permanere sull'arenile gli impianti, i manufatti e le opere di difficile rimozione prevedendo le consuete norme relative alla messa in sicurezza di tutte le strutture che permangono sull'arenile.

I basamenti in cemento che permangono sull'arenile devono risultare in buone condizioni e tinteggiati con colori tenui pastello da concordare con gli appositi uffici comunali.

Tutte le opere di facile rimozione devono essere rimosse entro il 15 novembre, ad eccezione delle scalette e rampe di accesso all'arenile che devono essere mantenute (dove le condizioni lo permettano, ovvero nelle zone a riparo dalle ordinarie mareggiate) per consentire il pubblico accesso all'arenile ed ad accezione inoltre di eventuali bacheche pubblicitarie/informative della struttura balneare.

E' inoltre consentito il mantenimento dei chioschi bar, dei pontili e anche degli impalcati in legno nel caso gli stessi rimangano completi della loro pavimentazione e possano effettivamente essere destinati all'uso pubblico, ad eccezione del tratto di litorale di Ghiaia sulla cui spiaggia non potrà essere mantenuta alcun tipo di struttura.

Durante il periodo invernale, le aperture dei chioschi bar potranno essere chiuse con l'impiego di materiali consoni che ne garantiscano il decoro; è vietato l'utilizzo di materiali di recupero e dei teli in plastica.

Sempre per motivi di decoro del litorale, durante il periodo invernale è vietato far stazionare le ruspe ed ogni altro mezzo meccanico in zone a vista nell'area in concessione, nonchè crearvi aree di deposito di strutture/attrezzature all'aperto.

Durante il periodo nel quale le strutture balneari sono in esercizio per prestare servizi di elioterapia e cure salsiodiche, i concessionari dovranno ottenere le specifiche autorizzazioni Comunali in merito all'installazione dei relativi manufatti precari.

Possono essere ricompresi all'interno della concessione eventuali manufatti in cemento interrati risalenti all'epoca bellica e rimasti ancora nascosti, quali ad esempio ex bunker e vecchi viadotti di passaggio.

- comma f) CARTELLONISTICA

In ciascun tratto del litorale (Tratto 1-2-3-4-5-) verranno posizionati appositi cartelli raffiguranti l'intero litorale comunale indicanti la posizione di:

- accessi pubblici o di uso pubblico verso la fascia litoranea di pubblico transito;
- spiagge libere e strutture a servizio della balneazione
- stabilimenti balneari.

6. L'elenco delle spiagge libere, che occupano attualmente una superficie totale di mq 6.134 fm ml. 485, corrispondenti al 15,85% del totale fronte mare destinato alla balneazione, è aggiornato e sostituito dal seguente:

- SL 1 Piazza del Sole,
- SL 2 Spiaggia compresa tra gli stabilimenti balneari "Bagni Elios" e "Central Bagni", lato a mare dell'area in uso alle soc. sportive,
- SL 3 Spiaggia compresa tra lo stabilimento balneare "Bagni Vicini" e Via Vittorio Veneto,
- SL 4 In località Milite Ignoto tra gli stabilimenti balneari "Bagni Rosa" e "Bagni Miramare",
- SL 5 Spiaggia in località Punta Bagno delle Donne (aumentata),
- SL 6 Tratto di litorale a sud di Punta Bagno delle Donne (unico con accesso consentito agli animali domestici),
- SL 7 Spiaggia libera sottostante Via Milite Ignoto nel tratto compreso tra Bagno Punta delle Donne e Punta Pedale,
- SL 8 Spiaggia compresa tra lo stabilimento "Bagni Covo di Nord Est" e la spiaggia libera attrezzata "Il Molo",
- SL 9 Tratto di spiaggia a levante della struttura "American bar Capo Nord",
- SL 10 Spiaggia sottostante Via Rossetti, a levante del Castello di Paraggi,
- SL 11 Tratto di litorale compreso tra il castello di Paraggi e lo stabilimento balneare "Bagni Fiore",
- SL 12 Parte libera della spiaggia di Paraggi, compresa tra gli stabilimenti balneari "Bagni Fiore" e "Bagni Hotel Paraggi.

7. La cartografia del vigente Progetto di Utilizzo delle Spiagge è aggiornata e sostituita dalle seguenti tavole allegate al presente provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante:
 Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime:

- a. Tav. A
- b. Tav. B
- c. Tav. C

8. Le tavole riassuntive allegate al vigente Progetto sono aggiornate come segue:

PROGETTO UTILIZZO COMUNALE AREE DEMANIALI – 2010 – Tabella riassuntiva

Descrizione	Totali		Spiagge Libere		Stabilimenti Balneari		Altri Usi		S.B.	
	S (mq)	FM (ml)	S (mq)	FM (ml)	S (mq)	FM (ml)	S (mq)	FM (ml)	S (mq)	FM (ml)
TRATTO 1										
Bagni Imperiale					919,00	174,00				
Bagni Continental					1181,00	252,00				
Bagni Metropole					1965,00	278,00				
Spiaggia Libera L1			268,00	33,00						
Bagni Terme Elio					1129,18	231,00				
Spiaggia Libera L2			1178,00	59,00						
Central Bagni					1110,00	37,00				
Bagni Vicini					990,00	33,00				
Spiaggia Libera L3			1405,00	54,00						
Incremento arenile Ghiaia			0,00							
Conc. Comune alaggio barche							620,00	0,00		
Totale Tratto 1	10765,18	1151,00	2851,00	146,00	7294,18	1005,00	620,00	0,00	0,00	0,00
Rapporti Utilizzo	100,0%	100,0%	26,48%	12,68%	67,76%	87,32%	5,76%	0,00%	0,00%	0,00%
TRATTO 2										
Bagni Sirena					2028,00	78,00				
Bagni Flora					2531,10	62,00				
Ex cantiere navale							1708,00	24,00		
Bagni Rosa					1474,40	43,00				
Spiaggia Libera L4			192,00	10,00						
Bagni Miramare					3780,59	289,00				
Lega Navale Italiana							260,22	2,00		
S.B "La Borboleta									749,00	20,00

Descrizione	Totali		Spiagge Libere		Stabilimenti Balneari		Altri Usi		S.B.	
S.n.c."										
ampliamento S.B. "La Borboleta S.n.c."									160,00	8,00
Bagni Margherita					1842,00	33,00				
S.B. "Minaglia"									1565,00	36,00
Bagni Regina Elena					3694,83	110,00				
Spiaggia Libera L5			406,00	14,00						
Totale Tratto 2	20391,14	729,00	598,00	24,00	15350,92	615,00	1968,22	26,00	2474,00	64,00
Rapporti Utilizzo	100,0%	100,0%	2,93%	3,29%	75,28%	84,36%	9,65%	3,57%	12,13%	8,78%
TRATTO 3										
Spiaggia Libera L7			64,00	22,00						
S.B. "Giò & Rino"									3848,00	159,00
Bagni Covo di Nord Est					1854,00	180,00				
Spiaggia Libera L6 - animali domestici			200,00	30,00						
Totale Tratto 3	5966,00	391,00	264,00	52,00	1854,00	180,00	0,00	0,00	3848,00	159,00
Rapporti Utilizzo	100,0%	100,0%	4,43%	13,30%	31,08%	46,04%	0,00%	0,00%	64,50%	40,66%
TRATTO 4										
Spiaggia Libera L8			966,00	88,00						
S.B. "Il Molo"									1352,00	110,00
ampliamento S.B. "Il Molo"									32,00	0,00
S.B. "Punta Pedale"									1330,00	135,00
ampliamento S.B. "Punta Pedale"									432,00	0,00
Spiaggia Libera L9			597,00	94,00						
American Bar Capo Nord							240,99	49,00		
Totale Tratto 4	4949,99	476,00	1563,00	182,00	0,00	0,00	240,99	49,00	3146,00	245,00
Rapporti Utilizzo	100,0%	100,0%	31,58%	38,24%	0,00%	0,00%	4,87%	10,29%	63,56%	51,47%
TRATTO 5										
Spiaggia Libera L10			577,00	58,00						
Bagni Fiore					1952,45	121,00				
Spiaggia Libera L11			71,00	14,00						

Descrizione	Totali		Spiagge Libere		Stabilimenti Balneari		Altri Usi		S.B.	
Bagni Hotel Paraggi					328,15	11,00				
Bagni Bosetti					1052,00	38,00				
Bagni Le Carillon					771,40	62,00				
Spiaggia Libera L12			210,00	9,00						
Totale Tratto 5	4962,00	313,00	858,00	81,00	4104,00	232,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporti Utilizzo	100,0%	100,0%	17,29%	25,88%	82,71%	74,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
VALORI COMPLESSIVI										
Totale Trattati 1-2-3-4-5	47034,34	3060,00	6134,00	485,00	28603,10	2032,00	2829,21	75,00	9468,00	468,00
Rapporti Utilizzo	100,0%	100,0%	13,04%	15,85%	60,81%	66,41%	6,02%	2,45%	20,13%	15,29%

9. Ulteriore Tabella

	metri lineari	percentuale rispetto al totale
tratto di fronte mare complessivo	7277,20	100,00
fronte mare utilizzato da stabilimenti balneari	2032	27,92
Fronte mare utilizzato da strutture a servizio della balneazione	468	6,43
fronte mare utilizzato da altri impianti di balneazione	51	0,70
fronte mare scogliere	2834,20	38,95
fronte mare porto	1383	19,00
fronte mare arenile libero	485	6,67
fronte di mare utilizzato per altri usi (zona ex cantiere navale)	24	0,33