



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

data 23/07/2014

n° 39

10° oggetto: **ESCLUSIONE DELL'APPLICAZIONE DELLA SCIA NEI CENTRI STORICI IN ATTUAZIONE DELL'ART. 23 BIS, COMMA 4 DEL D.P.R. N. 380/2001**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **15:05** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.
All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BERNARDIN ANDREA	X		
2	BOTTINO ANGELO	-	X	
3	BRUNETTI FABIOLA	-	X	Assente giustific.
4	COSTA VALERIO	X		
5	COZZIO EMANUELE	X		
6	DONADONI PAOLO	X		
7	FOIS GIUSEPPE	X		
8	MARCHESINI PATRIZIA	X		
9	MARSANO CLAUDIO	-	X	Assente giustific.
10	PASTINE IOLANDA	-	X	Assente giustific.
11	PERUGGI LINDA	X		
12	PINAMONTI CARMELA	X		
13	TASSARA BEATRICE	X		
	Tot.	09	4	

Assume la presidenza il Sindaco, Paolo DONADONI, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (09 su 13).

Partecipa il Segretario Generale Dr Marco MORDACCI

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati:

Valerio Costa – Linda Peruggi – Carmela Pinamonti

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 35 in data 24/06/2014 del Servizio Urbanistica – Procedimenti concertativi - Demanio Marittimo– Area 4, concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Linda Peruggi (...intervento come da resoconto integrale della discussione, in atti, omesso)

DATO ATTO che nessun Consigliere chiede di intervenire;

Il Sindaco-Presidente pone, pertanto, in votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione in discussione.

Con il seguente risultato, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti:	09
votanti:	09
astenuti:	--
voti favorevoli:	09
voti contrari:	--

DELIBERA

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

**ESCLUSIONE DELL'APPLICAZIONE DELLA SCIA NEI CENTRI STORICI
IN ATTUAZIONE DELL'ART. 23 BIS, COMMA 4 DEL D.P.R. N. 380/2001**

è approvata nel testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti:	09
votanti:	09
astenuti:	--
voti favorevoli:	09
voti contrari:	--

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

AREA AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente
SERVIZIO Urbanistica - Procedimenti Concertativi - Demanio Marittimo

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 35 DEL 24/06/2014

10 OGGETTO: ESCLUSIONE DELL'APPLICAZIONE DELLA SCIA NEI CENTRI
STORICI IN ATTUAZIONE DELL'ART. 23 BIS, COMMA 4 DEL D.P.R. N. 380/2001.

Il Responsabile del Servizio

~~Il Sindaco~~ / l'Assessore proponente

Approvato con delibera N° ³⁹ del 23.07.2014

Immediatamente eseguibile

SI

NO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 23 bis, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 (inserito con L. n. 98/2013 di conversione con modifiche del D.L. n. 69/2013), stabilisce che i Comuni, entro il termine del 30 giugno 2014, con deliberazione di Consiglio Comunale individuino all'interno delle zone omogenee "A" di cui al D.M. n. 1444/1968 ed in quelle equipollenti, le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;
- l'art. 10 della l.r. n. 16/2008 al comma 2 lettera e) esclude dalla definizione di ristrutturazione edilizia gli interventi di demolizione e ricostruzione, su immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, che non rispettino anche la sagoma dell'edificio preesistente e, sempre lo stesso comma 2, alla lettera e bis), esclude altresì dalla definizione di ristrutturazione edilizia gli interventi di ricostruzione e ripristino di edifici o parti di essi crollati, vincolati ai sensi del D. Lgs n. 42/2004, che non rispettino anche la sagoma dell'edificio preesistente;
- l'art. 21 bis della l.r. n. 16/2008 "*Interventi urbanistico-edilizi soggetti a SCIA*" prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 2, lettere e) ed e bis) comportanti la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti o la ricostruzione di edifici crollati o demoliti alle condizioni stabilite, se comportanti modifiche della sagoma, relativamente agli immobili compresi all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n. 1444/1968, possono essere attuati solo a seguito dell'assunzione della deliberazione di Consiglio Comunale sopraccitata prevista dall'art. 30, comma 4, del D.L. n. 69/2013, convertito con modificazioni con L. n. 98/2013;

Considerato che il Comune di Santa Margherita Ligure è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, approvato con D.P.G.R. n. 965 del 13/11/1995 in cui la zona A "*Zone di interesse storico artistico*" e la zona TA "*Zone di tutela ambientale*" corrispondono alla zona omogenea di tipo "A" di cui al D.M. n. 1444/1968;
- Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 dell'11/4/2012, in cui l'ambito AC-SA "*Ambiti di conservazione dei sistemi edificati di alto valore storico ambientale*" e l'ambito AC-NF "*Ambito di conservazione del nucleo frazionale edificato di pregio*" corrispondono alla zona omogenea di tipo "A" di cui al D.M. n. 1444/1968;

Considerato inoltre che tutto il territorio comunale è interessato dal vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2004 per effetto del Decreto Ministeriale dell'11/6/1954 "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico del promontorio di Portofino, sito nell'ambito dei comuni di Recco, Portofino, Santa Margherita Ligure, Rapallo e Camogli*", e del successivo Decreto Ministeriale 24/4/1985 "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico del complesso paesistico di monte Esoli*";

Considerato pertanto che dal combinato disposto dell'art. 10, comma 1, lettere e) ed e bis) e dell'art. 21 bis, comma 1, lettera e bis) della L.R. n. 16/2008, si desume che la SCIA per gli interventi di modifica della sagoma degli edifici non può essere applicata su immobili vincolati ex D.Lgs. n. 42/2004 e conseguentemente non può essere applicata in tutta la zona omogenea di tipo "A" del D.M. n. 1444/1968 del nostro Comune, come individuata nei sopraccitati strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Dato atto pertanto che, alla luce di quanto sopra, non è necessario individuare all'interno delle zone omogenee di tipo "A" del D.M. n. 1444/1968, zone di territorio in cui non sia applicabile la SCIA

per gli interventi di ristrutturazione con modifica della sagoma, così come definiti dall'art. 10, comma 2, lettere e) ed e bis) della L.R. n. 16/2008;

Visto il D. Lgs n. 380/2001;

Vista la L.R. n. 16/2008;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

1. Di dare atto, per le motivazioni illustrate in premessa, che essendo l'intero territorio comunale soggetto al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42/2004, non è possibile attuare all'interno dell'intera zona omogenea "A" del D.M. n. 1444/1968, gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 2, lettere e) ed e bis) della L.R. n. 16/2008, comportanti modifica della sagoma degli edifici, e pertanto non è necessario individuare all'interno di tale zona omogenea, le aree da escludere dall'applicazione della SCIA;
2. Di dare atto che la presente deliberazione non presenta aspetti contabili;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI

Il Dirigente/~~Funzionario incaricato di P.O.~~ del AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente/P.O. Urbanistica - Procedimenti Concertativi - Demanio Marittimo in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 35 in data 24/06/2014 dell'Urbanistica - Procedimenti Concertativi - Demanio Marittimo che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 4 facciate utili.

Data 24.6.2014

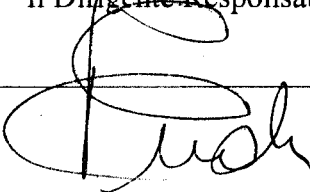
Il Dirigente ~~Il Funzionario inc. di P.O.~~

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

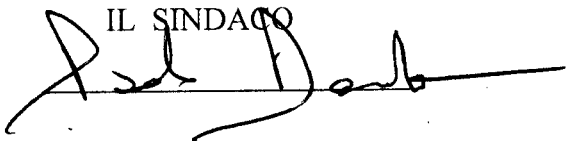
Data 09.07.2014

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 33 della L. 2014/2009, n. 69, all'Albo pretorio on-line sul sito informatico del Comune in data 29 LUG. 2014 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, 29 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE



ORIGINALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

