



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Città Metropolitana di Genova

VERBALE

della seduta della conferenza di servizi in sede referente, convocata ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e ss.mm., relativa alla istanza, presentata in data 5/4/2017 (prot. 11460) e successive integrazioni dalle società "TALEA Società di Gestione Immobiliare Spa" e "COOP LIGURIA società cooperativa di consumo a responsabilità limitata", finalizzata all'ottenimento di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 36 della L.R. n. 16/2008, per la ristrutturazione edilizia di un edificio sito in Via G.B. Larco n. 5, per l'apertura di una Media Struttura di Vendita (settore merceologico alimentare), di ambulatori medici e di aree parcheggio.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 9,00, in una sala, sita al primo piano, del Palazzo Comunale di S. Margherita Ligure, Piazza Mazzini n. 46, si riunisce la Conferenza di servizi in sede referente convocata in relazione alla procedura di cui sopra.

Presiede la conferenza il dott. Alessandro Russo, Dirigente Area linea 1 – Sviluppo del territorio Comunicazione servizi al cittadino, responsabile del procedimento, coadiuvato da:

Area 4 Territorio e Ambiente: arch. Francesca Olivari, geom. Giovanni Garibotto, dr.ssa Laura D'Ali;

Area 2 – Affari Istituzionali e Legali: dr.ssa Daniela Caprani;

Area di Staff 1 – Polizia Urbana e Controllo del Territorio: Comandante dott. Mauro Mussi.

Soggetto verbalizzante: Dott.ssa Elisabetta Castruccio (Sportello Unico delle Attività Produttive).

Premesso:

- che in data 5/4/2017 con prot. 11460 (e successive integrazioni) veniva presentato dalle società "TALEA Società di Gestione Immobiliare Spa" e "COOP LIGURIA Società Cooperativa di Consumo a Responsabilità Limitata" istanza finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 36 della L.R. n. 16/2008, per la ristrutturazione edilizia di un edificio sito in Via G.B. Larco n. 5, per l'apertura di una Media Struttura di Vendita (settore merceologico alimentare), di ambulatori medici e di aree parcheggio;

- che con deliberazione n. 51 del 13/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale di Santa Margherita Ligure ha riconosciuto che il progetto di cui alla suddetta istanza riveste carattere di pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 1 bis, della L.R. n. 16/2008, e dell'art. 14, comma 1 bis, del D.P.R. n. 380/2001;

- che conseguentemente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, c. 4, della L.R. 10/2012, con nota datata 16/11/2017 (prot. 40264) e successiva integrazione datata 21/11/2017 (prot. 40852) è stata convocata per il giorno 28/11/2017 alle ore 9 la Conferenza dei Servizi in seduta referente alla quale sono stati invitati a partecipare i seguenti Enti:

- 1) **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona**
- 2) **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**
- 3) **Città Metropolitana di Genova**
- 4) **ALISA – Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria**
- 5) **ASL 4 Chiavarese**
- 6) **Iren Acqua Tigullio**
- 7) **Idrotigullio Ireti Idrotigullio SPA**
- 8) **ENEL**
- 9) **ITALGAS**

Si da atto che risultano presenti i seguenti Enti:

- 1) **Città Metropolitana di Genova:** rappresentata dall'arch. Giorgio Gnemmi;
- 2) **ASL 4 Chiavarese:** rappresentata dall'isp. Tullio Torreggiani;
- 3) **Iren Acqua Tigullio:** rappresentata dal P.I. Giuseppe Manni;
- 4) **ITALGAS:** rappresentato dal sig. Luigi Francesco Pisani, coadiuvato dal sig. Giancarlo Croci;

Risulta presente inoltre :

TALEA Società di gestione immobiliare S.P.A.: rappresentata dall'ing. Matteo Cozzolino, coadiuvato dall'arch. Luca Sassone;

Il Presidente, rappresentante dell'Amministrazione indicente, apre i lavori e, verificata la presenza dei soggetti convocati a partecipare alla Conferenza, ricorda l'iter procedimentale svolto rammentando altresì che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 :

- entro il termine di 15 giorni a decorrere dalla data di svolgimento della conferenza in sede referente, lo SUAP può richiedere, per una sola volta, l'integrazione degli atti necessari ai fini istruttori, con conseguente sospensione del termine di conclusione della conferenza dei servizi fino al ricevimento da parte dello Suap degli atti richiesti e, comunque, per un periodo non superiore a 60 giorni dalla richiesta; a tal proposito sottolinea la necessità che gli enti partecipanti alla conferenza siano tempestivi nella segnalazione delle richieste di integrazioni documentali in modo da consentire allo Suap il rispetto del termine di legge.
- gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, la deliberazione di preventivo assenso ed il verbale della conferenza saranno pubblicati nel sito informatico dello Suap a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, previo avviso contenente la data di inserimento nel sito informatico e di messa a disposizione nella segreteria comunale, da pubblicarsi sul BURL; durante tale periodo potranno essere presentate osservazioni da parte chiunque vi abbia interesse;
- il procedimento si concluderà mediante conferenza dei servizi in sede deliberante da effettuarsi entro il termine di 90 giorni dalla data della conferenza referente.

Il Presidente procede quindi all'illustrazione sommaria dell'intervento, invitando poi il rappresentante della società richiedente TALEA Spa, ing. Cozzolino, a fornire maggiori delucidazioni e chiarimenti.

A seguito di quanto sopra vengono formulate le seguenti OSSERVAZIONI DEI RAPPRESENTANTI DELLE AMMINISTRAZIONI:

ITALGAS: prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesta ad ITALGAS la verifica e/o la eventuale modifica delle tubazioni del gas esistenti; l'ing. Cozzolino precisa a tale proposito che l'intervento non necessita di fornitura di gas, in quanto sono previsti impianti di tipo esclusivamente elettrico;

IREN: nell'area sono presenti reti nere; l'allaccio, in fase di apertura del supermercato, dovrà essere rivisto a livello progettuale e manutentivo. Per quanto riguarda la fornitura idrica, nell'area interessata c'è disponibilità sia per allaccio per fornitura commerciale, sia per eventuale fornitura antincendio;

ASL: si riserva di esaminare il progetto unitamente alla struttura della ASL competente in materia di sicurezza alimentare, in relazione alla prevista installazione di commercio di alimenti; relativamente alla piastra ambulatoriale, il giudizio è di massima positivo: sarà da valutare, unitamente alla struttura della ASL competente in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro, l'adeguatezza del numero degli spogliatoi per gli operatori (ora uno) , in quanto – essendo prevista la necessità di uno spogliatoio ogni cinque operatori – sarà necessario individuare le modalità organizzative di utilizzo della struttura; l'ing. Cozzolino risponde che la società è disponibile a recepire le indicazioni della ASL.

Viene richiesta, ad integrazione della documentazione già in atti, una relazione specifica relativa alla piastra ambulatoriale (illustrante superficie, rapporti aero- illuminanti, ecc).

Il rappresentante ASL rammenta, infine, che la L.R. n. 9/2017 prevede che A.L.I.S.A. esprima il parere di compatibilità del progetto sulla base della programmazione sociosanitaria regionale , ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della L.R. medesima.

CITTA' METROPOLITANA: richiede, a titolo di integrazione documentale, una dichiarazione del committente o del progettista strutturale relativa al fatto se l'opera sia, o meno, "strategica e sensibile": infatti, in caso positivo, l'autorizzazione relativa dovrà essere rilasciata entro la conclusione della conferenza; in caso negativo, invece, l'autorizzazione potrà essere rilasciata successivamente, prima dell'inizio dei lavori strutturali dei cementi armati.

Il Presidente da atto, infine, che sono pervenute da parte dei Vigili del Fuoco, le note protocollate in data 23/11/2017 (prot. 41210) ed in data 24/11/2017 (prot. 41338): dalla seconda risulta la richiesta che venga presentata " documentazione conforme al D.M. 07/08/2012", a fini di valutazione da parte del suddetto Comando Vigili del Fuoco.

L'ing. Cozzolino, peraltro, rileva che tale documentazione è già stata presentata dalla società direttamente ai Vigili del Fuoco.

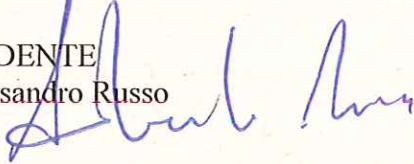
Lo Suap prenderà quindi contatto con il Comando Provinciale dei VVF per le verifiche del caso.

Il Presidente informa che sarà trasmessa da parte dello SUAP copia del verbale della seduta odierna a tutti gli Enti convocati.

Alle ore 10,10 la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Russo



IL SEGRETARIO
Dr.ssa Elisabetta CASTRUCCIO

