



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE del **CONSIGLIO COMUNALE**

ORIGINALE

data 21/5/2019

n° 18

2° oggetto: **OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29-30 OTTOBRE 2018, INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77 - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **16:45** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BALSI ALBERTO	X		
2	BERNARDIN ANDREA	X		
3	BOTTINO ANGELO	X		
4	BRUNETTI FABIOLA	X		
5	CENDACH NICOLO'	X		
6	COZZIO EMANUELE	X		
7	DONADONI PAOLO	X		
8	MARCHESINI PATRIZIA	X		
9	MARSANO CLAUDIO	X		
10	PASTINE IOLANDA	X		
11	PERUGGI LINDA	X		
12	PINAMONTI CARMELA	X		
13	TASSARA BEATRICE	X		
	Tot.	13	==	

	COSTA Valerio - Assessore Esterno	presente	
--	-----------------------------------	----------	--

Assume la presidenza il Sindaco, Paolo DONADONI, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (13 su 13).

Partecipa il Segretario Generale Dr. Massimo Vallese

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati:

Fabiola Brunetti - Nicolo' Cendach - Andrea Bernardin

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 19 del 15/5/2019 del Servizio "Urbanistica – Procedimenti Concertativi" – Area di Linea 4 "Territorio e Ambiente" concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Linda Peruggi;

Il Sindaco-Presidente apre il primo ciclo di interventi al quale nessun consigliere chiede di partecipare;

In assenza di dichiarazioni di voto, si passa quindi alla votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente che dà il seguente esito:

presenti:	13
votanti:	13
astenuti:	==
voti favorevoli:	13
voti contrari:	==

DELIBERA

la proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29-30 OTTOBRE 2018, INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77 – ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.

è approvata nel testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti:	13
votanti:	13
astenuti:	--
voti favorevoli:	13
voti contrari:	--

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

AREA AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente
SERVIZIO Urbanistica - Procedimenti Concertativi

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 15/05/2019

OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29-30 OTTOBRE 2018. INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77 - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.

IL SINDACO/L'ASSESSORE PROPONENTE
IL SERVIZIO URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

Visto il P.R.G. vigente, approvato con D.P.G.R. n. 965 del 13/11/1995 e successiva rettifica approvata con D.P.G.R. n. 536 del 9/9/1996, che per la zona portuale prevede la redazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo esteso all'intero ambito e prevede altresì che:

- in assenza dello S.U.A. siano consentiti semplici interventi di risistemazione e di riordino degli spazi esterni nel rispetto delle destinazioni d'uso e concessioni attuali;
- la quantificazione di nuove eventuali cubature connesse comunque all'attività portuale sia demandata alle analisi dello S.U.A.;
- sul manufatto denominato "casa del mare", nelle more di attuazione dello S.U.A. siano consentiti oltre a quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 25/1993 la realizzazione di ampliamenti volumetrici per motivi igienico-funzionali entro il limite del 20% e nel rispetto dell'altezza massima di m 11;

Vista la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale prot. n. 1604 del 14/2/2019 pervenuta il 15/2/2019 al prot. n. 5636 con la quale è stata convocata conferenza dei servizi istruttoria per il 27/2/2019 relativa al progetto di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguente ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018, costituito dalla seguente documentazione redatta dallo Studio Arch. Marcolini e Barsotti architetti associati, in atti:

- Tav. 1 – Tavola di stato attuale – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo
- Tav. 2 – Tavola di stato attuale – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 3 - Tavola di stato attuale – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest -
- Tav. 4 – Tavola di progetto – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo
- Tav. 5 – Tavola di progetto – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 6 - Tavola di Progetto – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest
- Tav. 7 – Tavola di Confronto – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo

- Tav. 8 – Tavola di Confronto – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 9 - Tavola di Confronto – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest
- Relazione paesaggistica

che prevede l'ampliamento della porzione della Casa del Mare in uso all'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure mediante sopraelevazione della stessa e la ristrutturazione del Circomare, parte del quale è stato reso inagibile a seguito dei danni della mareggiata citata. L'intervento sul fabbricato del Circomare prevede inoltre un ampliamento localizzato al piano copertura mediante ampliamento della sala operativa esistente ed il posizionamento di un ascensore e scala di sicurezza sul lato ovest del fabbricato;

Considerato che il Comune con nota prot. pec n. 7253 del 26/2/2019 ha richiesto integrazioni specificando comunque che l'intervento previsto non è conforme al PRG vigente per quanto concerne l'ampliamento del Circomare e che per la sua approvazione occorre adottare una variante allo stesso;

Dato atto infatti che:

- l'intervento di ampliamento della Casa del Mare risulta conforme al PRG vigente sebbene l'edificio sia stato già oggetto di un precedente ampliamento approvato dal Ministero delle Infrastrutture con provvedimento di Intesa Stato – Regione n. 1829 del 4/3/2011 a conclusione di apposita conferenza di servizi, in quanto la somma dell'ampliamento già realizzato e di quello di progetto è comunque inferiore al 20% del volume originario;
- l'ampliamento del Circomare è in variante al PRG vigente che non prevede la possibilità di alcun ampliamento dell'edificio nelle more di attuazione dello S.U.A. previsto;
- l'edificio del Circomare è già stato oggetto di un precedente intervento di ampliamento per la realizzazione, a livello della copertura, della sede operativa ampliando sia in pianta che in altezza un volume tecnico preesistente; per tale intervento il Consiglio Comunale ha adottato la variante al PRG vigente con deliberazione n. 26 del 22/6/2007 e la relativa Conferenza di Servizi si è conclusa con provvedimento di Intesa Stato – Regione n. 8647 del 4/12/2007;

Considerato che in data 10/4/2019 prot. n. 12817 è stata trasmessa la seguente ulteriore documentazione progettazione in sostituzione della precedente, in atti, prevedendo alcune modifiche tra cui una riduzione dell'ampliamento previsto per la Casa del Mare conseguente a verifiche strutturali eseguite:

- Tav. 1 – Tavola di stato attuale – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo
- Tav. 2 – Tavola di stato attuale – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 3 - Tavola di stato attuale – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest
- Tav. 4 – Tavola di progetto – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo
- Tav. 5 – Tavola di progetto – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 6 - Tavola di Progetto – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest
- Tav. 7 – Tavola di Confronto – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo
- Tav. 8 – Tavola di Confronto – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 9 - Tavola di Confronto – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest

- Tav. 10 – Calcolo della volumetria realizzabile al netto del primo intervento di ampliamento della Casa del Mare

Dato atto che con nota del 17/4/2019, protocollata al n. 14169 del 18/4/2019 l'ing. Pentimalli, dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria, ha specificato che la conferenza dei servizi tenutasi presso il Provveditorato non prevede la convocazione di una conferenza decisoria e che pertanto il Provveditorato resta in attesa dei pareri mancanti per perfezionare l'intesa Stato – Regione di approvazione dell'intervento;

Considerato che con la comunicazione di cui al punto precedente è stato confermato inoltre che l'intervento previsto sul Circomare è urgente e improrogabile dato che l'indisponibilità dei locali di cui trattasi condiziona l'operatività della Guardia Costiera;

Ritenuto che l'approvazione della presente proposta deliberativa rientri tra gli atti urgenti ed improrogabili ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato altresì che l'adozione della variante in oggetto, finalizzata all'approvazione di un'opera pubblica, rientra tra quelle consentite dall'art. 47bis della Legge Regionale n. 36/1997;

Visto l'articolo 42, del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare per gli Affari relativi alla Utilizzazione e Gestione del Territorio nella seduta del 13/5/2019;

Visto l'articolo 61 della L.R. n. 36/1997 nonché l'articolo 80 della L.R. n. 11/2015;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di adottare la variante al P.R.G. vigente, sottesa al progetto in esame, consistente nel prevedere l'intervento di ampliamento dell'edificio Circomare, sede dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure, nei termini dimensionali del progetto presentato;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il Funzionario

.....

Il Sindaco/L'assessore proponente

.....

PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n° _____ in data _____ del Servizio Urbanistica che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

in ordine alla regolarità tecnica.

Alla presente sono uniti n° 2 intercalari e n° 1 allegati per complessive n° 4 fasciate utili.

Data 15.05.2019

Il Dirigente

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

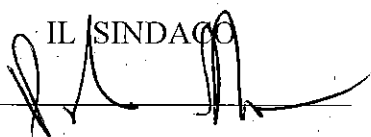
Data 15.05.2019

Il Dirigente Responsabile

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29-30 OTTOBRE 2018, INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77 – ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della L. 19/6/2009, n. 69, all'Albo pretorio on-line sul sito informatico del Comune in data 12 GIU. 2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
