



BANDO FINALIZZATO ALL'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE – ANNO 2020

Il Responsabile del Settore 2 “Servizi alla persona”

Richiamati:

- la Legge 9 dicembre 1998/431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” che all’art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le regioni, per l’erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- Decreto Legislativo 31 marzo 1998 recante: “Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- il D.Lgs. 267/00 nel suo complesso;
- il D.Lgs. del 23.06.2011 n. 118;
- lo Statuto Comunale;

Dato atto che:

- i Comuni erogano contributi previa emanazione di appositi bandi;

Vista:

- La delibera di Giunta Comunale n. 155 e 162 del settembre 2020, con le quale sono stati disposti i requisiti di partecipazione al presente bando, le condizioni di ammissibilità delle domande, le modalità di determinazione dei contributi, i criteri di ripartizione dei fondi, dando mandato al Responsabile del Settore 2 di predisporre i conseguenti atti;

rende noto che:

dal 15 settembre e per i **successivi 45 giorni consecutivi**, i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo economico ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2020, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo riguarda il periodo compreso fra il giorno 1 gennaio 2019 e il 31 dicembre 2019, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto. Il contributo sarà erogato nella misura stabilita dall’Amministrazione Comunale in conformità con quanto previsto dal presente bando.

ART. 1 - REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO.

A pena di esclusione, possono presentare domanda tutti coloro che, **alla data di pubblicazione del presente bando**, siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

1. essere cittadino italiano o cittadino o familiare di un cittadino di uno degli Stati aderenti all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e risidenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Liguria, così come richiesto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n.133;
2. residenza anagrafica almeno dall'anno 2019 nel Comune di S. Margherita Ligure e precisamente nell'alloggio per cui si chiede il contributo;
3. titolarità di contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato, relativo ad un alloggio di proprietà privata o pubblica (escluse le assegnazioni di alloggi ERP e di edilizia agevolata), adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, ubicato nel territorio del Comune di S. Margherita Ligure ed in regola con il pagamento dell'imposta di annuale registro, salva l'opzione relativa alla cedolare secca;
4. titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
5. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
6. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 126.821,54);
7. non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

8. possesso di attestazione ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda, da cui risulti un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni non superiore a € 16.700,00. Non verranno accolte dichiarazioni ISEE che riportino annotazioni di difformità e/o omissioni;
9. che il contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
10. effettivo versamento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario) sino ad un importo massimo annuo di € 8.400,00;

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Sono ammissibili a contribuzione anche le richieste aventi ad oggetto l'erogazione di un contributo economico per i soggetti morosi nel pagamento dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 8 del presente bando.

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare è rappresentato dai componenti della famiglia anagrafica in base all'art. 4 del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 e relative disposizioni attuative. Il nucleo familiare è composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro che, seppur non legati da vincoli di parentela, risultino nello stato di famiglia anagrafico del richiedente alla data di partecipazione al bando. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salve le eccezioni stabilite dalla legge o da provvedimento giudiziale.

La domanda potrà essere proposta dal titolare del contratto ovvero da coloro che possano dimostrare di fare parte del medesimo nucleo familiare, fermo restando quanto previsto dall'articolo che segue.

ART. 3 - CASI PARTICOLARI.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari tutti cointestatari del medesimo contratto di locazione, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio o comunque cointestatari del medesimo contratto di locazione. La domanda potrà essere presentata da un solo componente del nucleo familiare, non sono ammesse più domande aventi ad oggetto l'erogazione del contributo per il medesimo immobile.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi ne facciano specifica richiesta, entro un mese dal decesso, presentando la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti il loro stato giuridico di eredi e presentino le ricevute di pagamento fino alla data del decesso del richiedente.

Nel caso di contratti con canoni annui diversi, l'entità del contributo sarà calcolata sommando i canoni riferiti ai diversi contratti in rapporto alle effettive mensilità pagate e rispetto all'ISEE.

Qualora il richiedente abbia **trasferito la propria residenza** in altro comune, è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA E AUTOCERTIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI E DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA'.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestati mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni. A pena di esclusione, la domanda di partecipazione – completa di tutti i dati richiesti - deve essere debitamente sottoscritta dal richiedente e corredata dai seguenti documenti:

1. copia di documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. copia di permesso di soggiorno e/o carta di soggiorno in corso di validità del richiedente;
3. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità con l'attestazione del pagamento dell'ultima registrazione o dell'adesione al regime di "cedolare secca";
4. fotocopie di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2019;
5. documentazione prevista dall'articolo 8 del presente bando per le ipotesi in cui si richieda il pagamento della morosità.
6. Modello ISEE in corso di validità.

ART. 5 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda deve essere redatta unicamente su apposito modello che potrà essere ritirato presso l'Ufficio Casa del Comune – Corso Matteotti 75 primo piano e terzo piano – o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) o dal sito Internet del Comune di Santa Margherita Ligure - a partire dal giorno **MARTEDI' 15 settembre 2020**. La domanda compilata dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo - P.zza Mazzini 46 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30, o potrà essere inviata a mezzo raccomandata A/R, o tramite PEC (protocollo@pec.comunesml.it) con in allegato una fotocopia di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva (per le domande trasmesse mezzo raccomandata farà fede la data impressa nel timbro postale), **entro e non oltre il giorno**

VENERDI' 30 ottobre 2020 (termine ultimo e perentorio pena l'esclusione della domanda di contributo).

- 1. Al fine di tutelare la salute dei cittadini e degli operatori, così come previsto dalle vigenti normative, si comunica che le pratiche saranno gestite preferibilmente con modalità telematiche e telefoniche. L'accesso diretto dell'utenza presso gli sportelli avverrà esclusivamente previo appuntamento telefonico e nel rispetto delle misure igienico profilattiche previste.**
- 2. Si potranno ricevere informazioni e chiarimenti chiamando i seguenti numeri 0185 205360 – e 0185 205446.**

ART 6 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA.

L'Ufficio Casa del Comune di S. Margherita Ligure provvederà all'istruttoria delle domande verificandone la corrispondenza ai requisiti del presente bando ed effettuando i controlli di veridicità di quanto dichiarato. Entro 60 giorni dalla scadenza del bando, l'Ufficio competente provvederà e stendere l'elenco degli aventi diritto all'assegnazione del contributo. E' fatta riserva di poter modificare l'elenco nel caso di accertati errori di calcolo, da parte dell'Ufficio relativi al contributo spettante e/o all'incidenza del rapporto tra il canone e il reddito.

L'Ufficio, ai fini dell'ammissibilità al contributo, provvederà a:

- verificare la regolarità della domanda presentata;
- acquisire d'ufficio la documentazione di cui alla Direttiva n. 14/2011;
- acquisire, se necessario, ulteriori informazioni da parte dell'istante in mancanza di espressa dichiarazione sulla domanda;
- effettuare i controlli reputati opportuni e necessari.

L'Ufficio respingerà le richieste non ammissibili, qualora:

- siano spedite oltre i termini previsti dal presente bando;
- siano sottoscritte da un soggetto diverso dall'intestatario della domanda;
- siano prive della sottoscrizione del soggetto avente il diritto a formulare la richiesta;
- siano incomplete, in quanto prive di elementi essenziali;
- prive di fotocopie ricevute o documento originale equipollente attestanti il totale o parziale pagamento del canone di locazione per l'anno a cui si riferisce il Bando.
- non siano corredate dalla fotocopia del documento d'identità del firmatario della domanda.

Qualora lo stanziamento comunale risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti richiedenti, l'Ufficio provvederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

L'elenco degli aventi diritto verrà approvato dalla "Area II Servizi Integrati alla persona" con proprio atto. Il suddetto elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di S. Margherita Ligure per 15 giorni consecutivi.

Il Comune di S. Margherita Ligure non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo. I provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo

Pretorio on line e nella pagina istituzionale del Comune di S. Margherita Ligure e ciò sostituisce la comunicazione Gli elenchi degli ammessi e degli esclusi saranno pubblicati nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy.

ART. 7 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO.

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. I contributi saranno erogati ai soggetti utilmente inseriti nella graduatoria definitiva, nei limiti delle dotazioni disponibili.

Il Comune di S. Margherita Ligure si riserva di destinare una parte dei fondi:

- alle giovani coppie composte di residenti nel comune di SML, con regolare iscrizione anagrafica da almeno 6 mesi nell'anno 2019, in presenza delle seguenti condizioni:
 - non abbiano superato i quaranta anni di età,
 - non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione su uno o più alloggi, situati in altre località della regione ed in possesso di un contratto di locazione relativo a un immobile sito in Santa Margherita Ligure destinato a uso abitativo, regolarmente registrato, e non di edilizia residenziale pubblica,
 - non abbiano percepito nell'anno precedente alla pubblicazione del bando un reddito lordo attribuibile superiore ai cinquantamila euro e, inoltre, non conducano in locazione un immobile il cui locatore o proprietario sia un parente sino al quarto grado.
- ad associazioni che svolgano sul territorio da anni il servizio di primo soccorso 112 attivato dal SSN, che collaborino attivamente con questa Amministrazione nell'attuazione di progetti in favore della collettività e che paghino un canone di locazione per la locazione della loro sede o di locali da essi utilizzati per lo svolgimento dei servizi istituzionali nel comune di Santa Margherita Ligure.

ART. 8 – MOROSITA' NEL PAGAMENTO DEI CANONI.

Per quanto riguarda le ipotesi di morosità nel pagamento dei canoni relativi al periodo compreso fra il primo gennaio 2019 ed il 31 dicembre 2019, si procederà con erogazione del contributo direttamente al locatore a sanatoria della morosità medesima.

Il contributo verrà erogato a sanatoria parziale della morosità accumulata, restano esclusi gli oneri accessori.

La domanda potrà essere proposta esclusivamente dal conduttore. L'erogazione viene subordinata alla dimostrazione dell'esistenza in capo al conduttore richiedente dei requisiti di cui all'articolo 1 (fatta eccezione per quanto previsto al punto 9 in relazione alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone).

Gli importi massimi erogabili sono quelli indicati all'articolo 7 del presente bando.

La presentazione della richiesta dovrà avvenire nei termini perentori previsti dall'articolo 5 del presente Bando e previa presentazione della documentazione elencata dall'articolo 4 (fatta eccezione per la documentazione relativa alle ricevute di pagamento).

In caso di accertata morosità nei confronti del Comune di S. Margherita Ligure, maturata a qualsiasi titolo da parte del richiedente o di qualsiasi componente il nucleo familiare del medesimo, il contributo affitto spettante potrà essere trattenuto in tutto o in parte nelle casse comunali a titolo di compensazione.

Il conduttore moroso richiedente dovrà allegare alla domanda la dichiarazione sottoscritta dal locatore dell'immobile che attesti lo stato di morosità e ne quantifichi le mensilità e l'importo complessivo. Alla domanda dovrà essere allegata anche una copia di un documento di identità del locatore. Senza la dichiarazione del locatore la domanda non potrà essere accolta e, conseguentemente, la richiesta sarà archiviata.

La pubblica amministrazione si riserva di agire in propria tutela qualora, a seguito dell'emanazione del contributo, vengano accertati comportamenti dolosi o colposi in suo danno.

Art. 9 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO.

Il contributo sarà erogato in unica soluzione secondo le disponibilità finanziarie impegnate al bilancio, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate: a tal fine, le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Ogni modifica relativa all'IBAN del conto per l'accredito, dovrà essere comunicata tempestivamente a cura del beneficiario del contributo all'Ufficio Casa, all'indirizzo e - mail: ughetti@comunesml.it o drascich@comunesml.it e ciò per evitare ritardi in sede di liquidazione.

ART. 10 - CONTROLLI E SANZIONI.

L'Amministrazione Comunale, in base all'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 effettuerà idonei controlli, anche a campione. Saranno effettuati controlli anche in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dagli interessati ai fini della partecipazione al presente bando, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Il Comune di S. Margherita Ligure si riserva di trasmettere alla Guardia di Finanza gli elenchi degli aventi diritto relativi a casi che lo stesso ritenga oggetto di più attenta valutazione.

Ferme restando le sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione procederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

ART. 11 – NORME FINALI.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/1998. La responsabile del procedimento è la dottoressa Alessandra Ughetti, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Santa Margherita Ligure.

ART. – 12 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (Regolamento UE 2016-679).

Il Titolare del trattamento è il comune di S. Margherita Ligure, P.IVA 00172160996- C.FISC. 00854480100, con sede in P.zza Mazzini, 46, Tel: 0185/2051, PEC protocollo@pec.comunesml.it.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer) del Comune è la Società Labor Service s.r.l. con sede in Novara (NO), via Righi n. 29, telefono 0321.1814220, e-mail: privacy@labor-service.it pec: pec@pec.labor-service.it

Il trattamento (con modalità telematiche/cartacee) è finalizzato all'erogazione di contributi economici a sostegno del pagamento dei canoni di locazione in favore dei nuclei familiari residenti in Santa Margherita Ligure. Il trattamento, inoltre, potrà essere svolto, così come previsto dalla normativa vigente, per adempiere a tutti gli obblighi di legge incombenti sul Comune di S. Margherita Ligure ovvero per finalità di difesa dell'ente in sede giudiziaria o dinanzi autorità giurisdizionali ovvero in sede di contenzioso stragiudiziale.

I dati personali trattati dal Titolare potranno essere comunicati a terzi destinatari che forniscono al Titolare servizi connessi alla corretta esecuzione della sua attività istituzionale e, nello specifico, potranno essere comunicati: a soggetti autorizzati al trattamento; a responsabili del trattamento e relativi ulteriori responsabili e soggetti autorizzati, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: commercialisti, consulenti, professionisti esterni di cui si avvale l' Ente titolare

del trattamento nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza, prestatori di servizi, fornitori di servizi IT o di assistenza agli stessi, e relativo personale tecnico incaricato, eventuali collaboratori, incaricati di occasionali operazioni di manutenzione, tutti adeguatamente formati nella tutela della riservatezza; alle forze dell'ordine, autorità giudiziarie o amministrative ed enti pubblici (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Comuni, Province, Regioni, Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ministero dell'Istruzione, Ministero della Salute, Uffici scolastici Regionali, INPS, INAIL, ASL IV chiavarese, ecc.), per l'adempimento degli obblighi di legge.

Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i dati personali dell'interessato verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale.

I dati personali raccolti vengono trattati per il periodo necessario al soddisfacimento delle finalità di cui sopra e verranno successivamente conservati per il tempo necessario all'espletamento degli obblighi di contratto e di legge. In ogni caso, non verranno conservati per un periodo di tempo superiore a 10 anni.

L'interessato ha il diritto di:

- chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano, ottenendo tutte le informazioni indicate all'art. 15 GDPR (es. finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati ecc.) (diritto di accesso);
- chiedere la rettifica di dati inesatti o richiederne l'integrazione, qualora essi siano incompleti (art. 16 GDPR);
- ottenere la cancellazione dei dati personali, qualora ricorra uno dei motivi indicati all'art. 17 GDPR (ad esempio, i dati non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati);
- ottenere la limitazione del trattamento nelle ipotesi indicate all'art. 18 GDPR (ad esempio, è contestata l'esattezza dei dati personali oppure è ritenuto che il trattamento sia illecito);
- chiedere la portabilità dei dati (art. 20 GDPR);

Tutti i sopraesposti diritti possono essere esercitati comunicandolo al Titolare attraverso i dati di contatto sopra citati.

Inoltre l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali).

Il conferimento dei dati degli interessati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità dello svolgimento dell'attività istituzionale relativa al procedimento.

Santa Margherita Ligure, 15 settembre 2020

Comune di Santa Margherita Ligure
Settore "Servizi alla Persona"
Il Funzionario Incaricato di PO

Dott.ssa Alessandra Ughetti