



Comune di Santa Margherita Ligure

All. "A"

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI – PER ANNUALITA' 2019 E ANNUALITA' 2020 SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PER I MESI DA MARZO -A GIUGNO 2020.

Il Comune di Santa Margherita Ligure, in attuazione dell'art. 11 di cui alla legge 9.12.1998 n. 431 "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*"

EMANA

Il presente bando che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Articolo 1 – Requisiti

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Santa Margherita Ligure, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale annuo risulti **superiore a € 7.800,00=.**

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti, alla data di pubblicazione del presente Bando, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:



Comune di Santa Margherita Ligure

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risiede – alla data di pubblicazione del presente bando – nel Comune di Santa Margherita Ligure;

b) residenza anagrafica nel Comune di Santa Margherita Ligure;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq solo ed esclusivamente per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla D.G.R. n. 613 del 25/7/2018 "Nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza", fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili (IMU), sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi E.R.P. presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Santa Margherita Ligure (€ 126.821,54=);

a) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, oppure nel caso di titolarità dell'assegnazione in proprietà a condizione che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

f) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'annualità 2019 – dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici,



Comune di Santa Margherita Ligure

assegni bancari, dichiarazione del proprietario) – ovvero documentazione attestante il totale, parziale o mancato pagamento dei canoni di locazione per il periodo marzo-giugno 2020;

g) possedere:

valore dell'I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a **€ 16.700,00=** in corso di validità;

oppure

reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad **€ 35.000,00=** e contestuale riduzione superiore al **20%** del reddito IRPEF **nei primi 5 mesi dell'anno 2020** – anche a seguito dei provvedimenti del Governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid-19 – rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei richiamati provvedimenti del governo).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo (Allegato B) ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Articolo 2 – Nucleo familiare e determinazione situazione economica

L'individuazione del nucleo familiare è quella desunta dall'art. 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore delle situazione economica equivalente), nonché dal Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali in data 7 novembre 2014 relativo all'approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini I.S.E.E., ai sensi dell'art 10 co.3, del D.P.C.M. 159/2013.

Articolo 3 – Calcolo del contributo



Comune di Santa Margherita Ligure

I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti, si procederà alla ripartizione delle risorse tra i vari beneficiari, assegnando ai richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

Annualità 2019: il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale rapportato al numero di mesi effettivamente pagati e risultanti dalla documentazione presentata, arrotondato all'unità superiore.

Annualità 2020: nella sola ipotesi in cui il richiedente abbia subito una riduzione superiore al 20% del reddito IRPEF nei primi 5 mesi dell'anno 2020, il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, arrotondato all'unità superiore, rapportato esclusivamente alle mensilità relative al periodo marzo-giugno 2020, anche se non corrisposte dal richiedente.

In ogni caso:

1. Il contributo minimo ammissibile è pari a **400,00€=** pertanto le istanze a cui spetterebbe un contributo teorico inferiore a suddetta cifra saranno escluse;
2. Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a **2.400,00€=**

Inoltre il contributo teorico spettante di cui sopra viene ridotto delle somme diversamente percepite nel caso in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi).

Articolo 4 – Erogazione del Contributo

I contributi relativi all'annualità 2019 saranno erogati direttamente al soggetto richiedente, titolare del contratto di locazione, **che ha regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione.**

Per i contributi relativi all'annualità 2020 per i soli mesi da marzo a giugno 2020, il contributo verrà erogato come segue:

1. direttamente al soggetto richiedente, titolare del contratto di locazione, che ha regolarmente onorato il pagamento del canone di locazione nei mesi di marzo, aprile,



Comune di Santa Margherita Ligure

maggio, giugno dell'anno 2020, previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento;

2. Al proprietario dell'immobile, qualora il conduttore non abbia sostenuto tutto o in parte il pagamento del canone per i mesi sopracitati. La quota di contributo eventualmente eccedente il ristoro del proprietario verrà erogato al richiedente stesso.

Il mancato ricevimento del contributo non può essere imputato all'Ufficio nel caso di mancata tempestiva comunicazione di variazione di dati e/o modifiche delle condizioni di pagamento che dovranno pervenire prima della redazione dell'elenco degli aventi diritto.

La liquidazione del contributo avviene a mezzo bonifico bancario sul c/c indicato in sede di domanda.

Articolo 5 – Termini e modalità di presentazione delle domande

I termini di apertura del bando decorrono dal giorno **31 marzo 2021 fino alle al giorno 7 maggio 2021 termine ultimo e perentorio pena l'esclusione della domanda di contributo.** Non verranno per nessuna ragione ammesse domande pervenute successivamente alla scadenza.

La domanda deve essere redatta unicamente su apposito modello che potrà essere ritirato:

- presso l'Ufficio Casa del Comune – Corso Matteotti 75 primo piano e terzo piano;
- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.).

La domanda potrà anche essere scaricata dal sito Internet del Comune di Santa Margherita Ligure.

La domanda, comprensiva degli allegati, deve essere compilata in ogni parte e dovrà essere:

- consegnata all'Ufficio Protocollo - P.zza Mazzini 46 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 unitamente a documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda,
- inviata a mezzo raccomandata A/R, o tramite PEC (protocollo@pec.comunesml.it) con in allegato una fotocopia di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva (per le domande trasmesse mezzo raccomandata farà fede la data impressa nel timbro postale),



Comune di Santa Margherita Ligure

Al fine di tutelare la salute dei cittadini e degli operatori, così come previsto dalle vigenti normative, si comunica che le pratiche saranno gestite preferibilmente con modalità telematiche e telefoniche. L'accesso diretto dell'utenza presso gli sportelli avverrà esclusivamente previo appuntamento telefonico e nel rispetto delle misure igienico profilattiche previste.

Si potranno ricevere informazioni e chiarimenti chiamando i seguenti numeri: 0185 205360 – e 0185 205446.

A **pena di irricevibilità**, dovranno obbligatoriamente essere allegati alla domanda i seguenti documenti:

- Fotocopia del contratto di locazione in corso di validità e copia di tutta la documentazione (ricevute, bonifici, assegni ecc.) o documento originale equipollente, attestante il totale o parziale pagamento del canone di locazione per l'anno 2019 (qualora questi documenti siano stati già consegnati alla P.A. unitamente alla richiesta di erogazione del contributo al pagamento della locazione per l'anno 2020 già liquidato nel mese di dicembre 2020, di ciò verrà dato atto nella domanda);
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità:
 - a) Del richiedente (sempre);
 - b) Del locatore nella sola ipotesi di morosità per le mensilità da marzo a giugno 2020.
- Copia del titolo di soggiorno in corso di validità (solo per i cittadini extracomunitari o apolidi);
- Attestazione ISEE relativa ai redditi 2019 e rilasciata successivamente al 01/01/2021;
- **Per i canoni di locazione 2020:**
 - Documentazione/autocertificazione comprovante la riduzione superiore al 20% del reddito IRPEF nei primi 5 mesi dell'anno 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno 2019;
 - Copia delle ricevute o documentazione originale equipollente, attestanti il totale, parziale o mancato pagamento dei canoni di locazione per il solo periodo marzo-giugno 2020;

Fotocopia del codice IBAN del richiedente il contributo e/o del locatore in caso di mancato pagamento sul periodo marzo – giugno 2020.

Saranno respinte le domande in mancanza anche di uno solo dei requisiti sotto elencati:

- Prive di firma del richiedente, di chi ne ha la rappresentanza a norma di legge o sottoscritte da un soggetto diverso dall'intestatario della domanda;
-



Comune di Santa Margherita Ligure

- Non corredate da copia del documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Prive di copia di contratto di locazione e di tutta la documentazione sopracitata;
- Non attestanti la dichiarazione ISEE;
- Non comprovanti la riduzione del 20% del reddito IRPEF nei primi 5 mesi del 2020 rispetto al medesimo periodo 2019;
- Incomplete in quanto prive di dati essenziali per l'esame della domanda e non perfezionate entro i termini richiesti;
- Consegnate oltre i termini previsti.

Articolo 6 – Controlli

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Ufficio effettua un controllo a campione circa la veridicità della documentazione presentata.

Qualora vi siano anomalie riscontrate, viene inoltrata comunicazione alla Guardia di Finanza che provvederà successivamente a trasmettere i verbali di accertamento

Articolo 7 - Sanzioni

In caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale è tenuta a recuperare il contributo o il beneficio indebitamente erogato/beneficiario, fermo restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del succitato DPR.

Considerato che l'art. 4 della legge 300/2000 ha introdotto un nuovo reato rubricato come art. 316 ter del codice penale, (trattasi di indebita percezione di erogazione a danno dello stato), e che il comma 2 ha depenalizzato tale reato prevedendo solo una sanzione amministrativa nei casi in cui la somma indebitamente conseguita mediante la condotta illecita sia pari o inferiore a 3999,95€ = la competenza ad adottare ordinanza-ingiunzione, quindi alla irrogazione della sanzione amministrativa, nei casi "depenalizzati", spetta ai Comuni i quali introitano anche i relativi proventi. Tale sanzione non può comunque superare il triplo del beneficio conseguito.

A quanto sopra provvede il Servizio comunale che ha concesso i benefici di cui trattasi.

Articolo 8 - Monitoraggio della spesa abitativa



Comune di Santa Margherita Ligure

Ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni e Criteri Attuativi del Fondo Sociale Affitti (FSA) di cui all'allegato 1 della D.G.R. 1217/2015 il Comune, oltre ai dati personali (nome, cognome e C.F.) e a quelli necessari alla determinazione del contributo (canone sostenuto, numero di mesi effettivi di pagamento, ISE, PSE, ISEE), al fine di consentire il monitoraggio periodico della situazione del mercato delle locazioni – nonché per le finalità di cui al DM 1 marzo 2005 n°C/374 (Osservatorio della condizione abitativa) – è tenuto a inviare alla Regione, nei modi e nelle forme indicate da quest'ultima, le informazioni relative alla condizione abitativa esistente sul territorio e in particolare, relativamente a ogni singolo beneficiario, i seguenti dati: – numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente; – reddito del nucleo familiare; – tipologia del contratto di locazione; – figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (persona fisica, persona giuridica, altro ente); – superficie lorda dell'alloggio; – categoria catastale; – numero di mesi effettivi di pagamento del canone di locazione, nel caso di periodi inferiori all'anno; – ammontare delle spese condominiali relative all'anno 2019; – eventuale avvenuta liquidazione del contributo in precedenti annualità.

Articolo 9 - Trasmissione informazioni e trattamento dei dati personali

Il fabbisogno derivante dall'elenco definitivo degli avanti diritto, redatto ai sensi delle succitate normative, sarà trasmesso dal Comune alla Regione come previsto nel Provvedimento Regionale di assegnazione dei fondi.

Il trattamento dei dati personali è effettuato nel rispetto delle disposizioni del GDPR (regolamento UE 2016/679) con le limitazioni previste dalla vigente normativa per il periodo di emergenza. I dati trattati saranno utilizzati esclusivamente per l'applicazione delle suddette misure e potranno essere trasmessi ai soggetti che contribuiscono alle procedure e nonché per la gestione finanziaria e contabile dei pagamenti. Il conferimento dei dati è obbligatorio e connesso alla richiesta stessa della prestazione ed il trattamento avviene senza consenso dell'interessato in virtù di specifico obbligo legale e conseguente rapporto contrattuale.